



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62341

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Помещение под медицинский центр или ПСН, м.Автозаводская.

Сдается нежилое помещение свободного назначения

Общая площадь помещения: 545 м<sup>2</sup>, возможно деление на 450 и 95 кв.м.

Помещение расположено на первом этаже жилого дома.

Один отдельный выход на улицу и два выхода во двор.

На данный момент собственник делает ремонт под медицинский центр, готовность в июне 2024г.

Высота потолков: 2.7 м.

Электрическая мощность 60 кВт.

Располагается в двух минутах пешком от метро Автозаводская.

На все помещение кабинетная планировка на 30 кабинетов.

В каждом помещении есть окно и мокрая точка.

Идеальное место для образовательного центра, бюро переводов, медицинского и оздоровительного учреждения, студии, салона красоты, IT-компании, и многих других.

Наземная парковка под шлагбаумом на 5 м/м по 5000 руб. в месяц.

Ставка при аренде 545 кв.м.: 1 400 000 рублей в месяц, УСНО.

Ставка при аренде 450 кв.м.: 1 200 000 рублей в месяц, УСНО.

Ставка при аренде 95 кв.м.: 220 000 рублей в месяц, УСНО.

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно согласно показаниям счётчиков.

Возможен долгосрочный договор.

Без комиссии.



Площадь: **545, 450, 95 м<sup>2</sup>**

Цена: **27'800 руб., 30'800 руб.,  
32'000 руб. за м<sup>2</sup>/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62341

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Автозаводская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	7
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	5000 рублей
Количество	5



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62341

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

