



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62339

Помещение под медицинский центр, м.Тульская

Офисное здание класса В+
Общая площадь здания (GBA): 4250 м²
Арендопригодная площадь (GLA): 3750 м²
Расположенное в районе Даниловский, Южного
округа Москвы.
В шаговой доступности от станции метро
Тульская.
На данный момент идет реконструкция фасада
здания и внутренних помещений.
Сейчас идет ремонт первого и второго этажей.
Земельный участок в аренде
Территория огорожена.
Этажность: 5 этажей + подвал
Два лифта: пассажирский и грузовой
Высота потолков: 3,2 - 4,8 м
Осуществлён капитальный ремонт крыши
Железобетонные перекрытия
Свой тепловой пункт
Электрическая мощность 800 кВт.
Актуальные площади в аренду:
3 этаж - 205 кв.м., возможно деление на 55 и 150
кв.м., открытая планировка.
Арендная плата: 30 000 руб. за кв.м. в год, УСНО,
коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 205, 150, 55 м²

Цена: 30'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62339

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Тульская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В+
Общая площадь здания	4250
Этажей в здании	5
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная

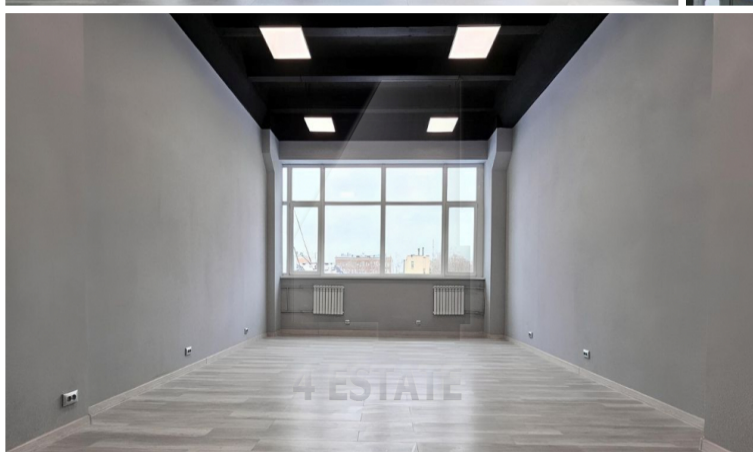


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62339

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62339

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

3 этаж

