



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62338

Аренда особняка со своей территорией, м.Бабушкинская.

Предлагается особняк со своей территорией.
Общая площадь здания: 559,1 кв.м. (1 этаж, 2 этаж и подвал).
Располагается в двадцати минутах пешком от двух станций метро Бабушкинская и Медведково.
Год постройки: 1958 г., кап.ремонт - 2004 г.
Наземная парковка на 15 м/м.
Электрическая мощность: 47 кВт.
Депозит: в размере арендой платы за 1 месяц.
Наземная парковка на 15 м/м (включена).
Срок договора: от 11 месяцев до 5 лет.
Рассматривают под различные виды деятельности.
Арендные каникулы: предоставляются в случае ремонта помещения.
Ежегодная индексация: ИПЦ.
Коммунальные услуги: оплачиваются дополнительно.
Эксплуатация: самостоятельно Арендатором.
Ставка при аренде под офис или образование: 650 000 рублей в месяц, с НДС.
Ставка при аренде под другие виды деятельности: 800 000 руб. в месяц, с НДС.
Без комиссии.



Площадь: **559 м2**

Цена: **14'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62338

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Лосиноостровский
Метро	Бабушкинская / Медведково
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	559
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Коридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15

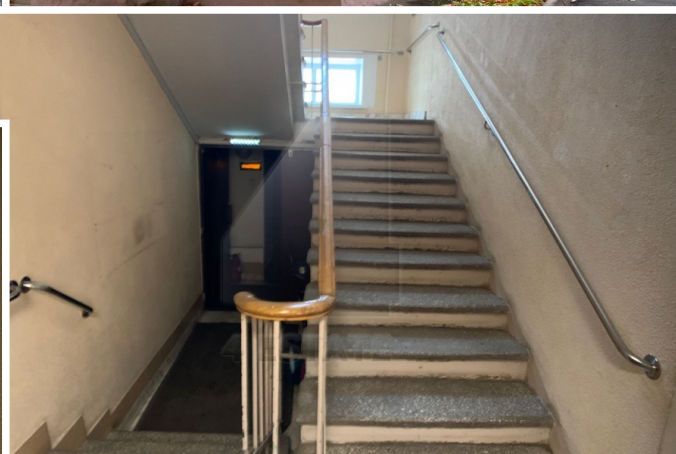
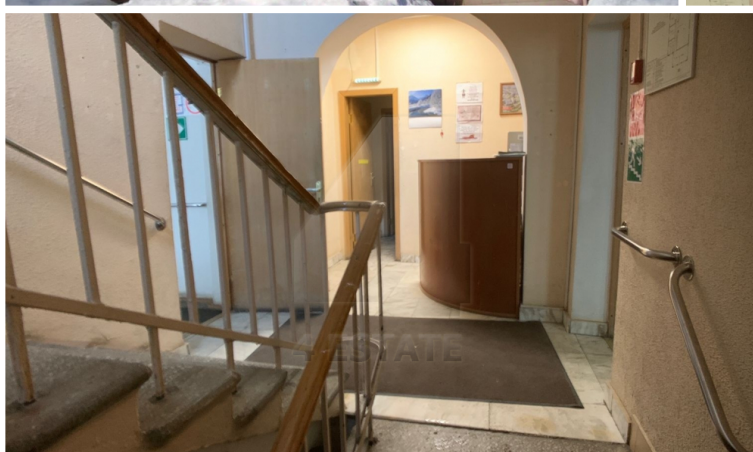


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62338

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

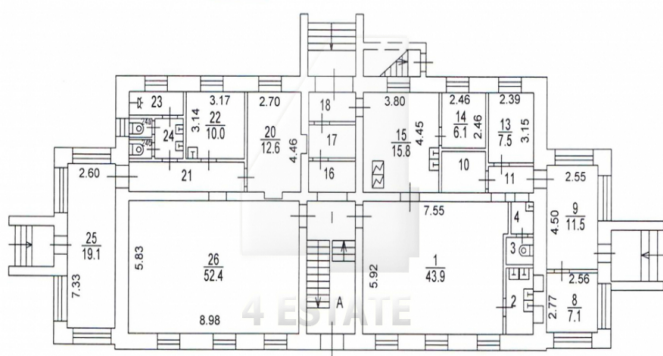
ID: 62338

4ESTATE

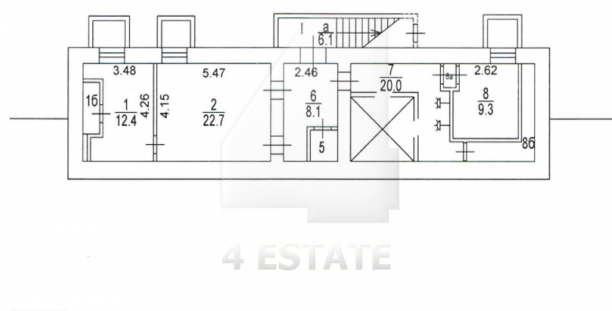
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



1 ЭТАЖ



ПОДВАЛ





4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62338

2 ЭТАЖ

