4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62334

Аренда офиса под представительство, м.Охотный ряд.

В аренду предлагается презентабельное офисное помещение, расположенное в историческом особняке.
Здание находится в районе Арбата, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности станции Арбатская, Охотный ряд, Боровицкая и др.
Удобная транспортная доступность, для арендаторов предусмотрена парковка на 1-2 м/м (включены в аренду).
Вакантная площадь:
1-й и цокольный этаж - 390 кв.м, несколько входов в помещение, сделана высококачественная внутренняя отделка, полностью оборудованная кухня, 4 санузла.
Высота потолков: на первом этаже - 3.8 м., в цоколе - 2,8 м.
Установлена приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование.
Арендная плата: 900 000 рублей в месяц, УСНО.
Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи и услуги связи.
Без комиссии.

Площадь: 390 м2

Цена: 27'600 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62334

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Библиотека им. Ленина / Боровицкая / Александровский сад / Арбатская / Охотный Ряд
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

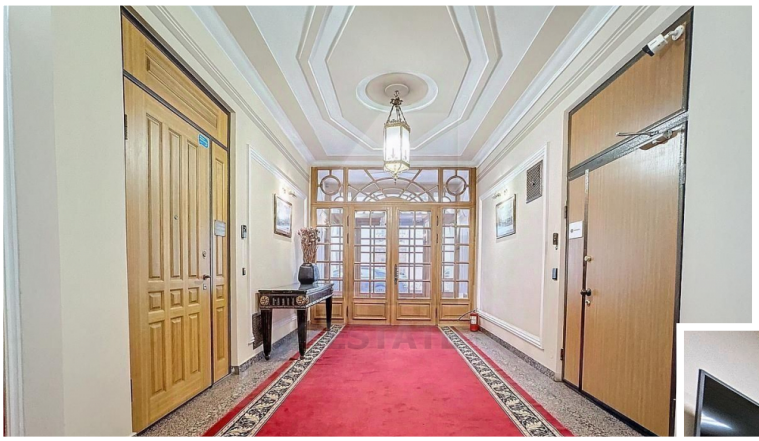
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	13032
Этажей в здании	6
Этаж	цоколь, 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	ВиЛэнд
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1-2

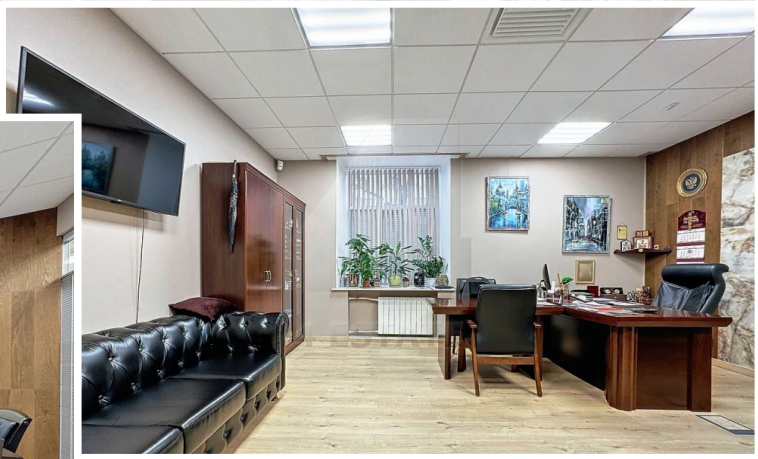
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

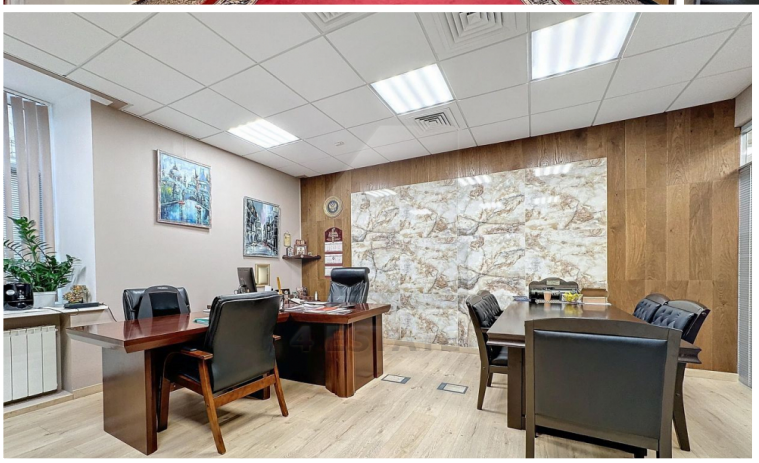
ID: 62334

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



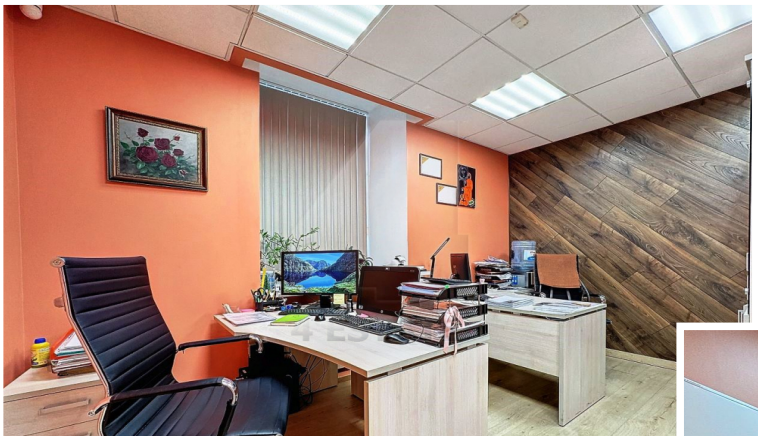


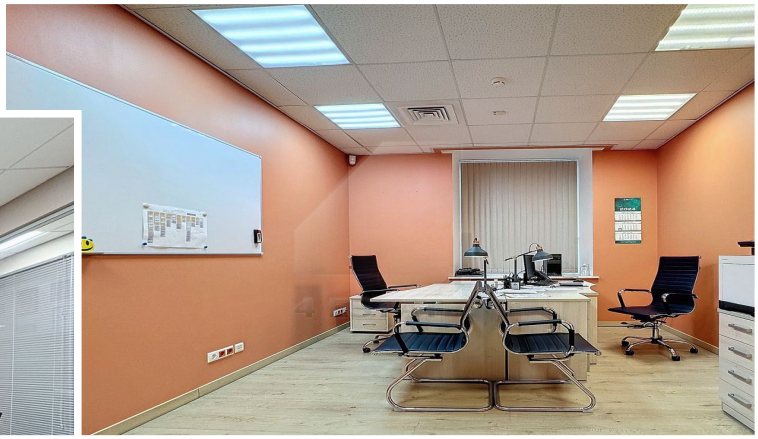


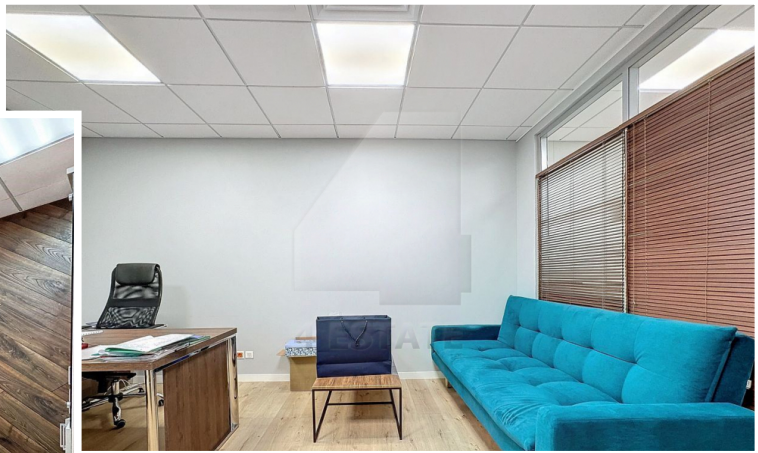
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

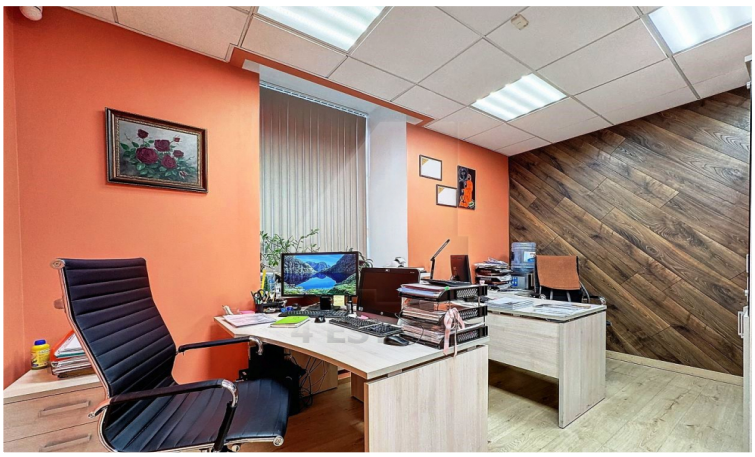
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62334





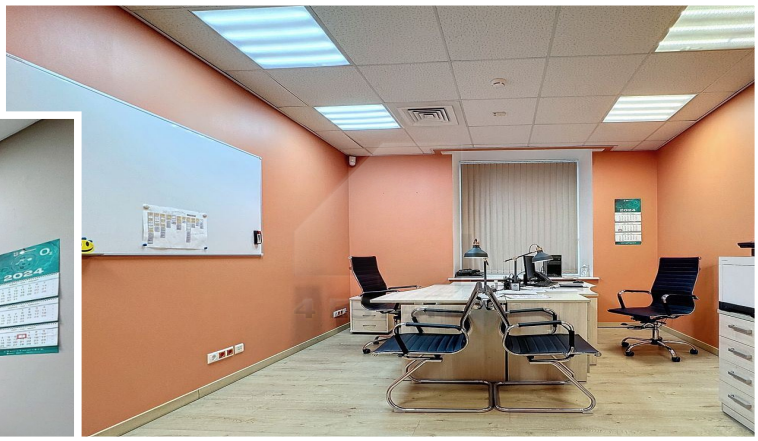


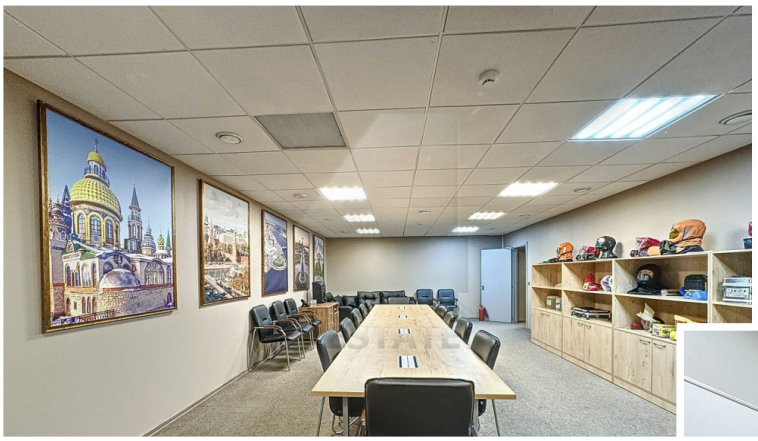


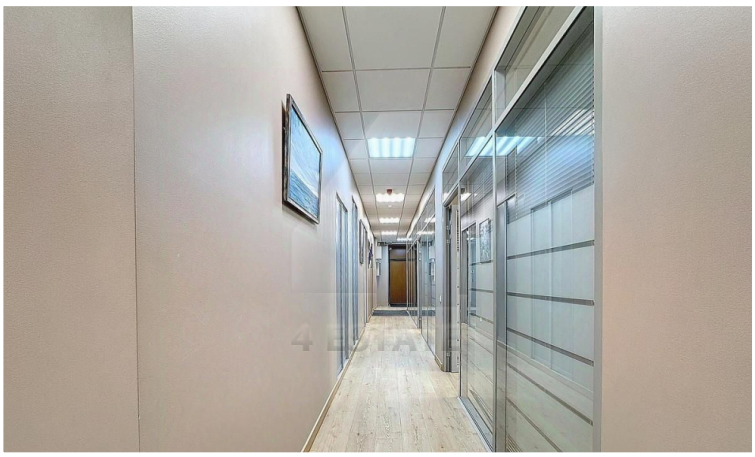
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62334







4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62334

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62334

Фотографии