



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62333

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в особняке класса В+, м.Павелецкая.

Презентабельный особняк класса В+.
Общая площадь здания: 515 кв.м.
Особняк расположен в одном из самых живописных и удобных мест Москвы.
Находится здание внутри многофункционального комплекса Крылатские Холмы и комплекс зданий бизнес центра класса "А" Riverside Towers.
Система охранной сигнализации тревожная кнопка.
Система видеонаблюдения.
Система оповещения в случае пожара.
Система приточно-вытяжной вентиляции кондиционирование.
Парковка полуоткрытая и подземная: 1 м/м на 80 кв.м. по 33000-36000 руб. в месяц, с НДС.
Актуальные площадь в а ренду:
Двухуровневый блок - 266 кв.м. (1 этаж - 35 кв.м. и 2 этаж - 231 кв.м.), с отдельным входом.
4 этаж - 142 кв.м., кабинетная планировка.
Возможно арендовать в месте - 408 кв.м.
Ставка: 40260 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 142, 266, 408 м2

Цена: 40'260 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62333

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	515
Этажей в здании	4
Этаж	1, 2, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	33000-36000 рублей
Количество	1 м/м на 80 кв.м.

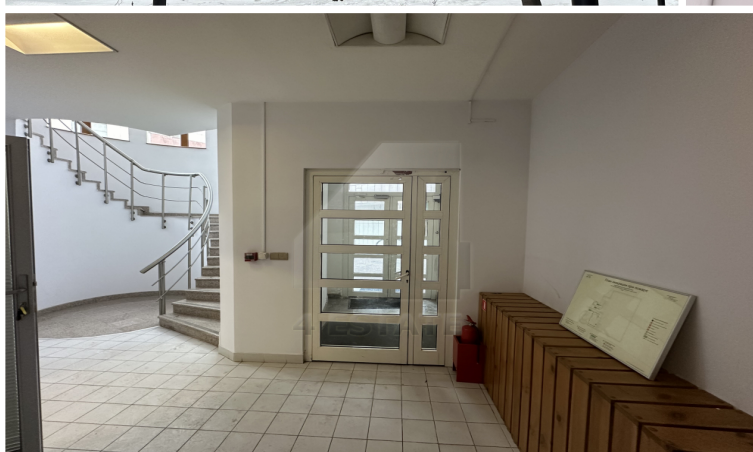


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62333

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62333

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62333

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62333

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

