4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62332

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка, м.Таганская.

Предлагает в аренду двухэтажное здание класса В.
Общая площадь особняка: 580 кв.м.
Располагается в восьми минутах ходьбы от м.Пролетарская.
Два отдельных входа.
Электрическая мощность: 50 кВт (два электрических ввода в здание по 25 кВт каждый).
Кабинетная планировка.
Ранее помещение занимал медицинский центр, почти во всех кабинетах есть подвод воды.
Возможно использовать под любые виде деятельности: мед. центр, офис, шоу рум, офис продаж, кроме ХОСТЕЛОВ и ГОСТИНИЦ.
Предоставляются на ремонт арендные каникулы или собственник сделает косметический ремонт под арендатора.
Месячный депозит, прямая аренда.
Газовое отопление.
Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование - сплит системы.
Наземная парковка на 4-5 парковочных места (включено).
Ставка: 1 044 000 руб. в месяц, УСНО, отдельно эксплуатация и коммуналка.
Охрана включена(частично).
Без комиссии.

Площадь: 580 м2

Цена: 21'600 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62332

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Пролетарская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	580
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4-5

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62332

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

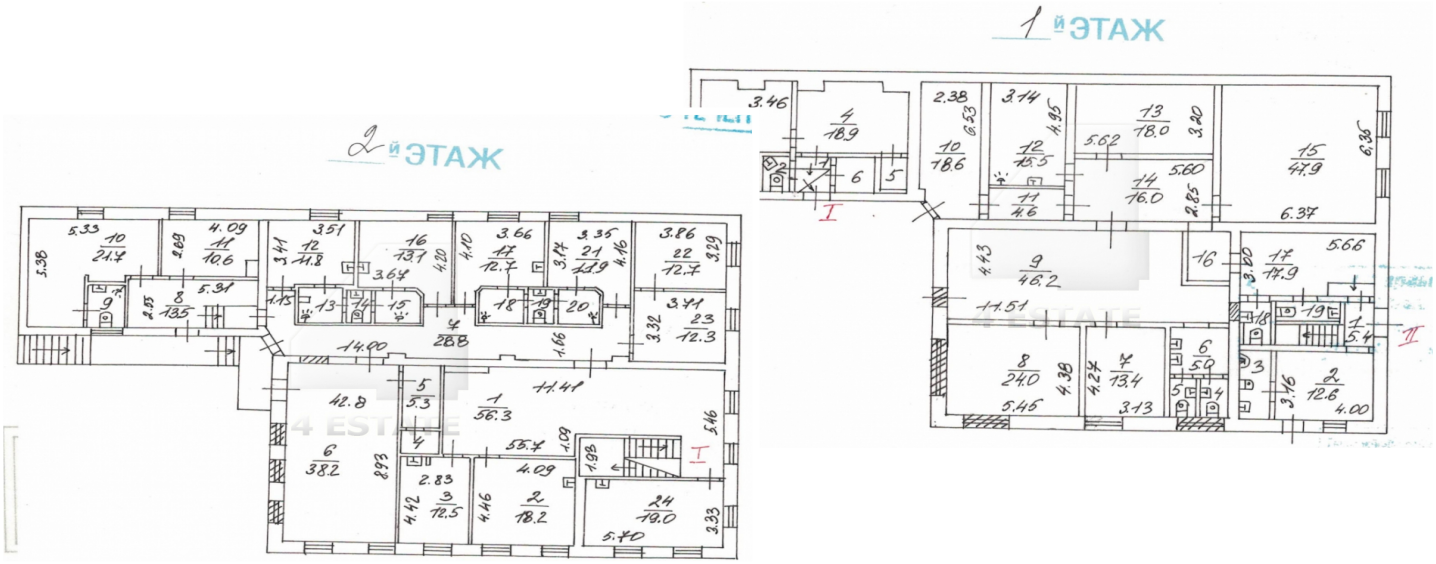
ID: 62332

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62332

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62332

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62332

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT