



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62331

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## БЦ "Меридиан", м. Беломорская

БЦ "Меридиан" - расположен в районе Ховрино, Северного округа Москвы. Транспортную доступность обеспечивает близость Ленинградского проспекта, для арендаторов предусмотрена наземная парковка.

Вакантные площади:

7-й этаж - 1 100 кв.м - 2 750 000 рублей в месяц.

8-й этаж - 801 кв.м. - 2 002 500 рублей в месяц.

10-й этаж - 678 кв.м - 1 695 000 рублей в месяц.

Цена включает НДС.



Площадь: 678, 801, 1100 м2

Цена: 30'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62331

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Ховрино
Метро	Речной вокзал
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	22899
Этажей в здании	18
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

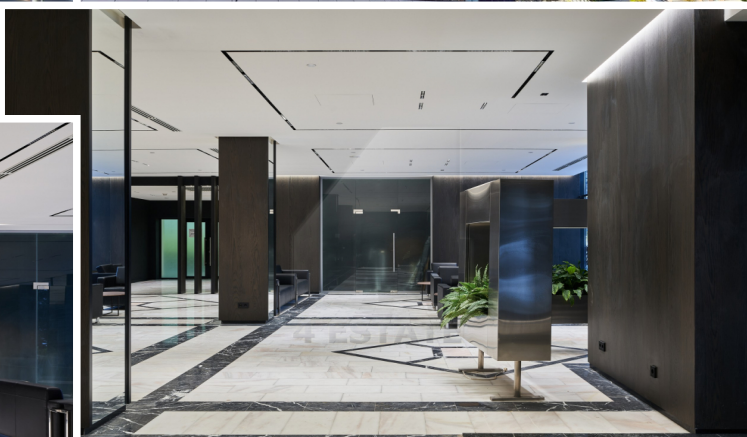
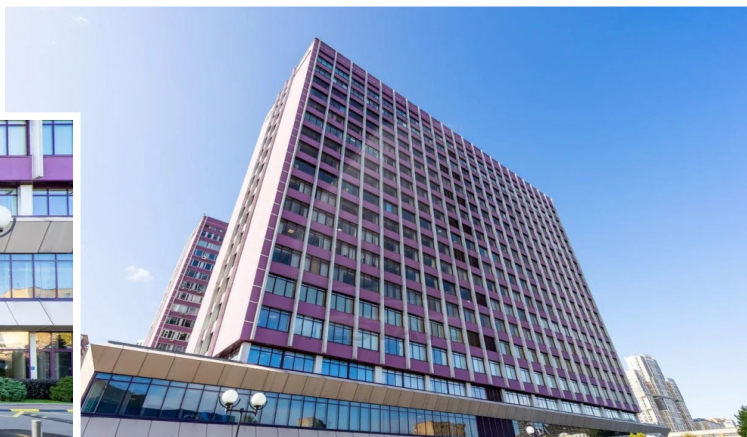


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62331

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62331

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

