



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62331

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## БЦ "Меридиан", м.Беломорская.

Б.Ц. класса В+ "Меридиан" - расположен в районе Ховрино, Северного округа Москвы. Транспортную доступность обеспечивает близость Ленинградского проспекта.

Для арендаторов предусмотрена наземная парковка: 1 м/м на 80 кв.м. по 15000 руб. в месяц, с НДС..

Вакантные площади:

9-й этаж - 295 кв.м.(деление на 130 и 165 кв.м.), смешанная планировка, ставка 27000 рублей за кв.мв год, включая НДС и эксплуатационные платежи, ком. отдельно.

9-й этаж - 130 кв.м, смешанная планировка, ставка 33000 рублей за кв.мв год, включая НДС и эксплуатационные платежи, ком. отдельно.

9-й этаж - 165 кв.м, смешанная планировка, ставка 33000 рублей за кв.мв год, включая НДС и эксплуатационные платежи, ком. отдельно.

14-й этаж - 390 кв.м, смешанная планировка, ставка 33000 рублей за кв.мв год, включая НДС и эксплуатационные платежи, ком. отдельно.

18-й этаж - 94 кв.м, смешанная планировка, ставка 30000 рублей за кв.мв год, включая НДС и эксплуатационные платежи, ком. отдельно.

Возможно арендовать вместе, в любой пропорции. Без комиссии.



Площадь: 94, 130, 165, 295, 390, 685 м2

Цена: 27'000 руб., 30'000 руб.,  
33'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62331

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Ховрино
Метро	Речной вокзал
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	22899
Этажей в здании	18
Этаж	9, 11, 14
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

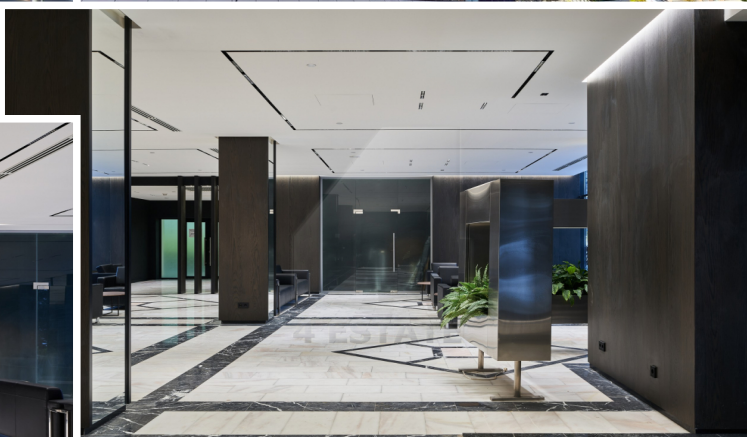
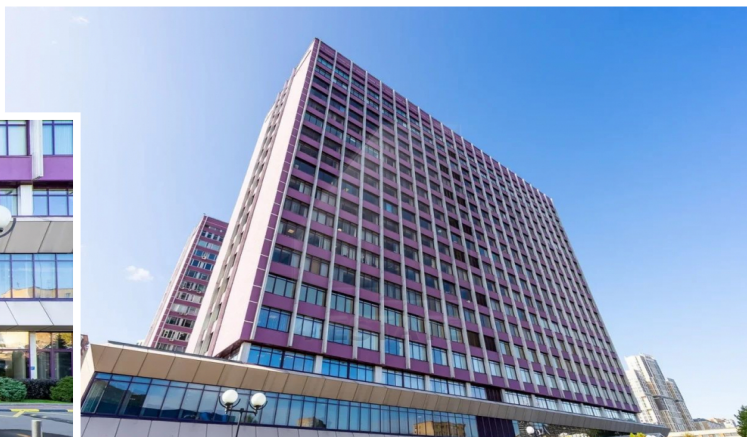


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62331

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62331

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62331

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62331

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

