



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62331

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

БЦ "Меридиан", м.Беломорская.

Б.Ц. класса В+ "Меридиан" - расположен в районе Ховрино, Северного округа Москвы. Транспортную доступность обеспечивает близость Ленинградского проспекта.

Для арендаторов предусмотрена наземная парковка: 1 м/м на 80 кв.м. по 15000 руб. в месяц, с НДС..

Вакантные площади:

9-й этаж - 295 кв.м.(деление на 130 и 165 кв.м.), смешанная планировка, ставка 27000 рублей за кв.мв год, включая НДС и эксплуатационные платежи, ком. отдельно.

9-й этаж - 130 кв.м, смешанная планировка, ставка 33000 рублей за кв.мв год, включая НДС и эксплуатационные платежи, ком. отдельно.

9-й этаж - 165 кв.м, смешанная планировка, ставка 33000 рублей за кв.мв год, включая НДС и эксплуатационные платежи, ком. отдельно.

14-й этаж - 390 кв.м, смешанная планировка, ставка 33000 рублей за кв.мв год, включая НДС и эксплуатационные платежи, ком. отдельно.

18-й этаж - 94 кв.м, смешанная планировка, ставка 30000 рублей за кв.мв год, включая НДС и эксплуатационные платежи, ком. отдельно.

Возможно арендовать вместе, в любой пропорции. Без комиссии.



Площадь: 94, 130, 165, 295, 390, 685 м2

Цена: 27'000 руб., 30'000 руб.,
33'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62331

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Ховрино
Метро	Речной вокзал
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	22899
Этажей в здании	18
Этаж	9, 11, 14
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

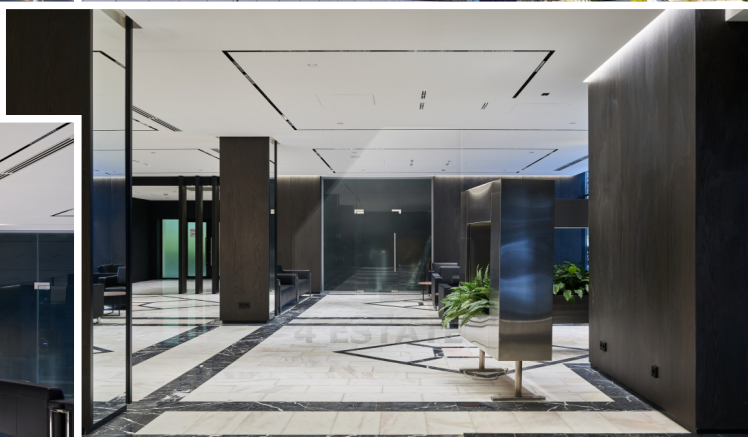
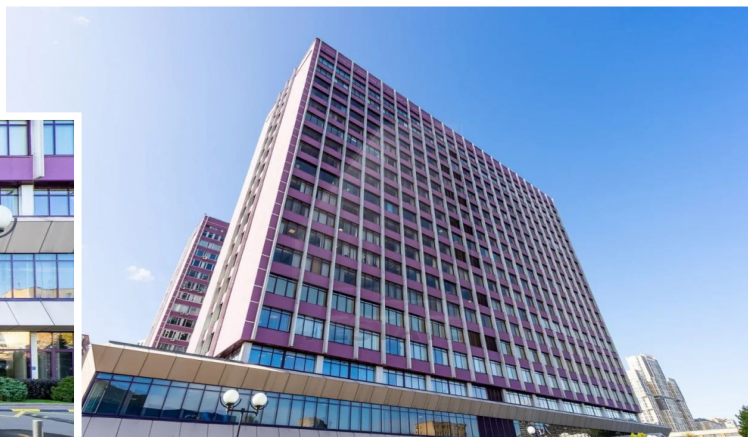


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62331

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62331

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62331

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62331

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

