



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62330

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Торговое помещение в аренду, м. Молодежная.

Торговое помещение в аренду.
1 этаж - 48 кв.м., свой отдельный вход.
Возможно использовать под любые виды деятельности.
Ранее помещение арендовал магазин Валбериз и детский центр.
Помещение расположено на первой линии – в одной из трех башен ПИК, на первом этаже 22-ти этажного монолитного дома.
Расположено в центре современного района Кунцево, до станции Молодежная - 500 м. (5 минут пешком).
Дом полностью заселен, вокруг современная придомовая территория, вокруг плотная жилая застройка.
Зальная планировка.
Высокие потолки h=4 м.
Есть место для размещения рекламы на фасаде.
На территории ЖК есть ПВЗ Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет, Lamoda, кафе, салон красоты, продукты, аптека. Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов.
Помещение свободного назначения, подходит для торговых целей.
Стихийная парковка вокруг здания, въезд свободный без охраны и КПП
Территория ЖК открытая и ограждение не планируется в ближайшее время.
Все современные коммуникации.
Выделенная электрическая мощность: 9,6 кВт.
Арендная ставка: 180 000 руб. в месяц, с НДС, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **48 м2**

Цена: **45'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62330

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Кунцево
Метро	Молодёжная
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	22
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

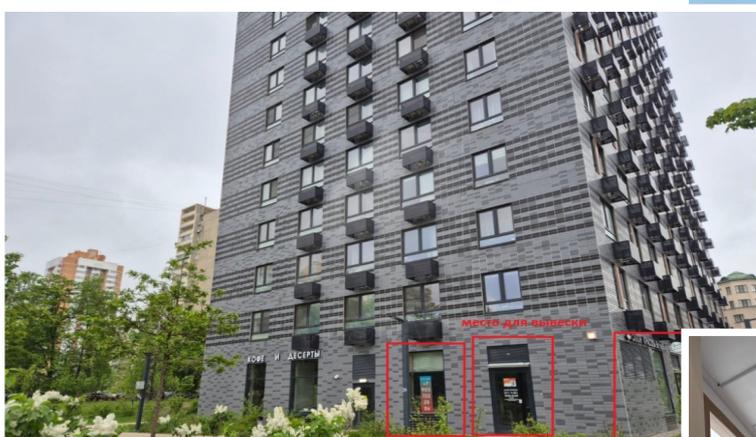


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62330

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



ул. Маршала Сергеева, 3
Этаж № 1, Площадь 48м²

Помещение подойдет для размещения кафе, салона красоты, зала, аптеки, зоосалона, детского центра, лого кабинета, ПВЗ, студии йоги, массажа, фитнеса, аква, прочий wellness.

оформления медицинской лицензии.

