



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62326

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного особняка под мед.центр или офис, м.Преображенская площадь.

В аренду предлагается презентабельный особняк под медицинский центр или офис.
Общая площадь здания: 921 кв.м.
Расположен в районе Преображенское, Восточного округа Москвы.
В шаговой доступности находится станция метро Преображенская площадь, семь минут пешком.
Ранее особняк занимал медицинский центр, есть много мокрых точек.
Рядом со зданием на огороженной территории предусмотрена наземная парковка на 4-5 м/м по 10000 руб. в месяц.
Автономное отопление, центральное водо/электроснабжение, современные инженерные коммуникации.
Электрическая мощность - 49 кВт.
Здание 4-х уровневое (цокольный этаж 219 кв.м. 1-й этаж 246 кв.м. 2-й этаж 246 кв.м. мансардный этаж 210 кв.м.).
Сделан качественный дизайнерский ремонт, совмещённая планировка, сочетающая кабинетную нарезку и open-спейс.
Арендная плата: 1 842 000 рублей в месяц, УСНО.
Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления.
Без комиссии.



Площадь: **921 м2**

Цена: **24'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62326

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Преображенское
Метро	Преображенская площадь
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	921
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	4-5



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62326

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



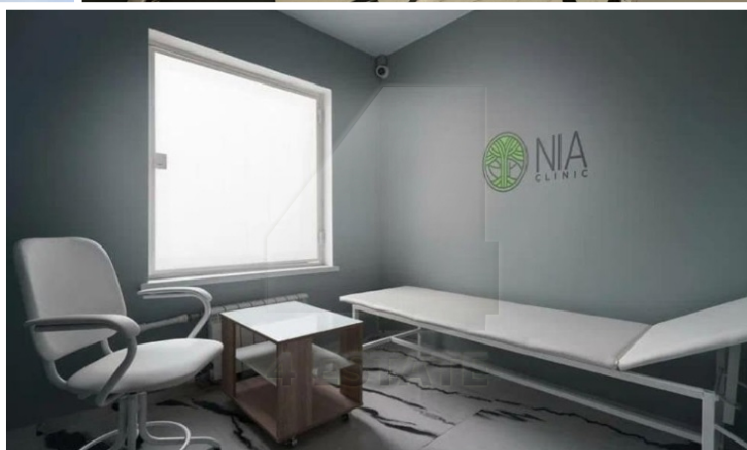
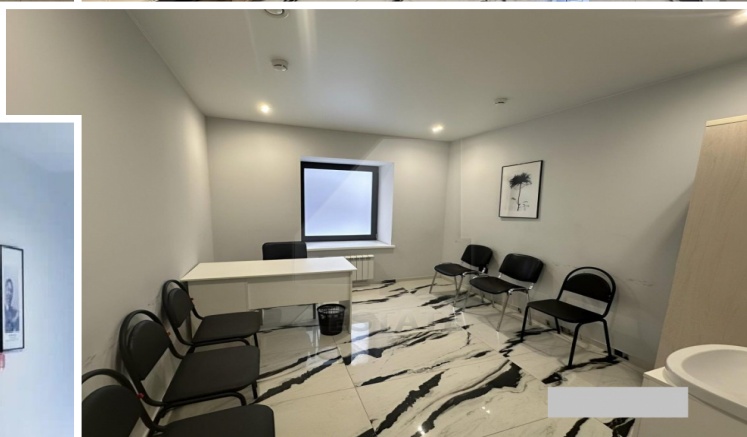
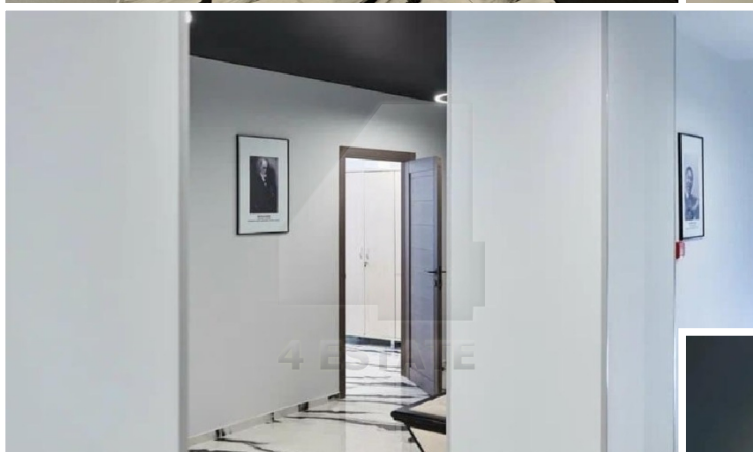
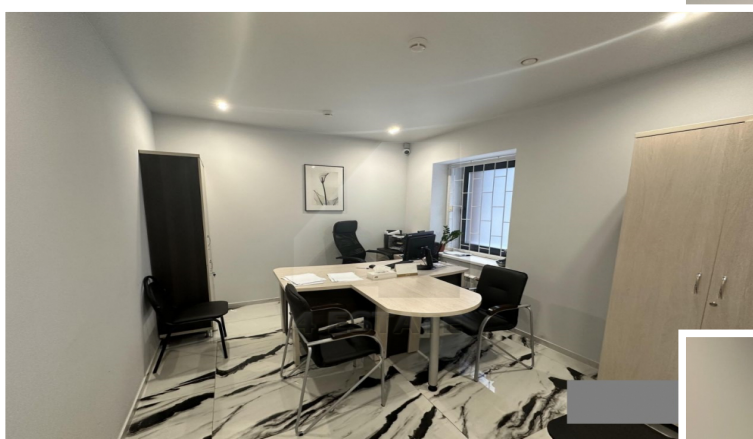


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62326

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



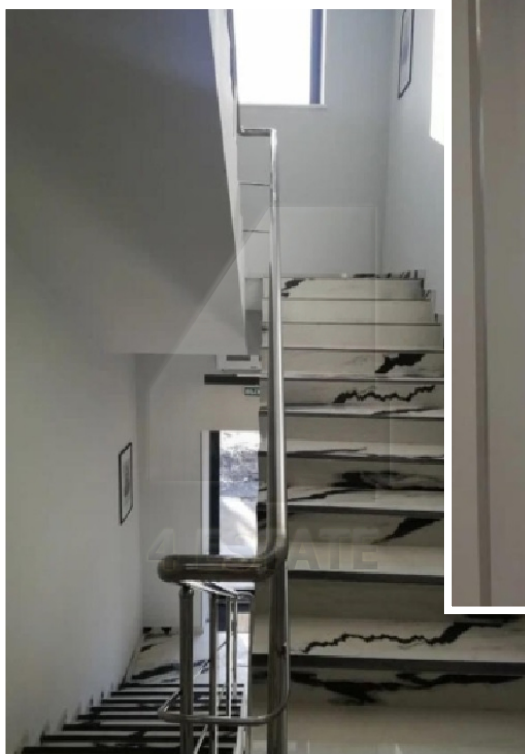


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62326

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





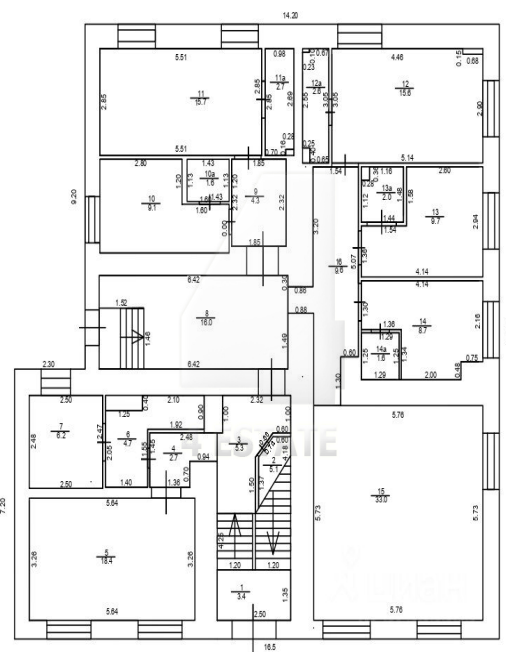
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62326

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Цокольный этаж





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62326

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Чердак

