



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62325

Представительский офис класса А+ с мебелью, м.Маяковская.

Предлагается в долгосрочную аренду представительский офис класса А+, в Тверском районе Москвы.

Общая площадь двухуровневого помещения: 369 кв.м., два отдельных входа.

Возможно арендовать отдельно, поэтажно, у каждого блока свой отдельный вход:

1 этаж - 95 кв.м., кабинетная планировка.

2 этаж - 274 кв.м., кабинетная планировка.

С выполненной премиальной дизайнерской отделкой.

Подземная парковка на 4 м/м (бесплатно).

Наземная парковка на 5 м/м (бесплатно).

Помещение предлагается с высококачественной мебелью, присутствует вся офисная техника.

Отделка выполнена итальянским дизайнерским бюро.

Использовались материалы премиум класса.

Картины, скульптуры использованные для декорирования представляют высокую культурную ценность.

Высота потолков - 3,2 м.

Ставка за 369 кв.м.: 3 500 000 рублей в месяц или 113 820 руб.за кв.м. в год, (все вкл.), УСНО.

Ставка за 274 кв.м.: 2 740 000 рублей в месяц или 120 000 руб.за кв.м. в год, (все вкл.), УСНО.

Ставка за 95 кв.м.: 1 000 000 рублей в месяц или 126 315 руб.за кв.м. в год, (все вкл.), УСНО.

Без комиссии.



Площадь: 369, 274, 95 м2

Цена: 113'820 руб., 120'000 руб.,
126'315 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62325

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	10
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	9

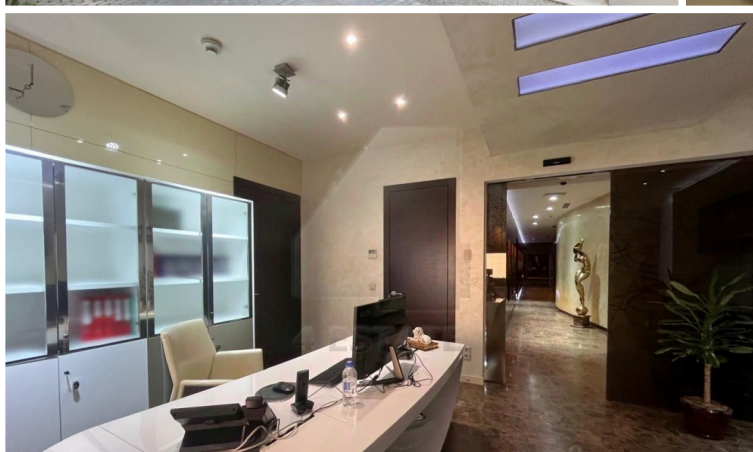
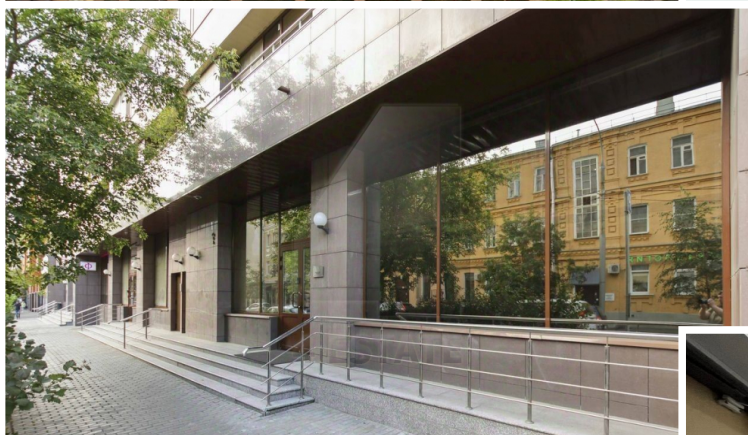
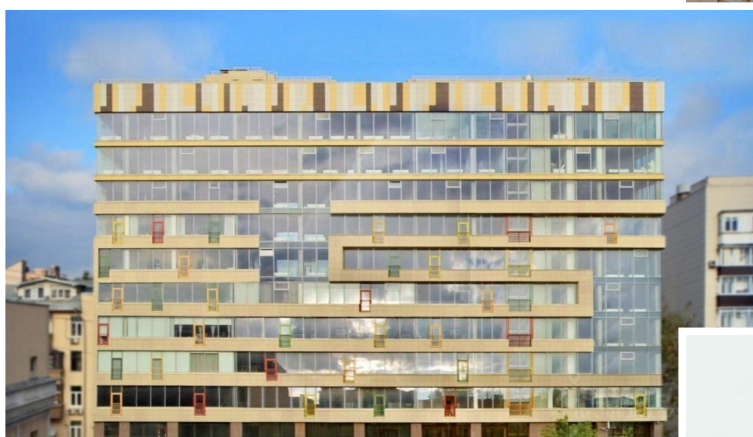


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62325

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



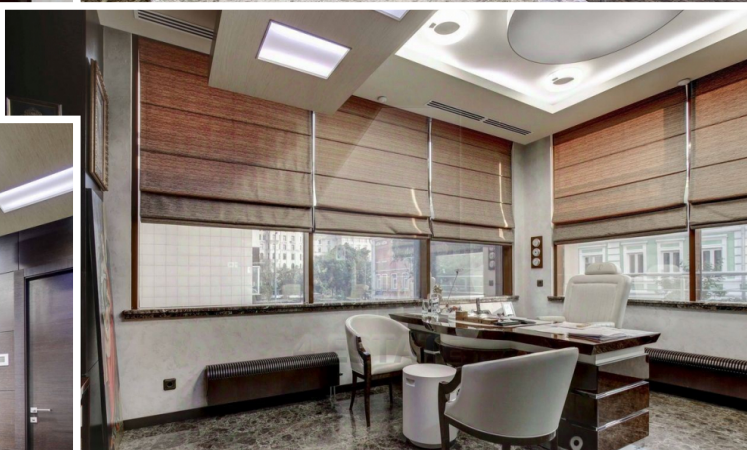
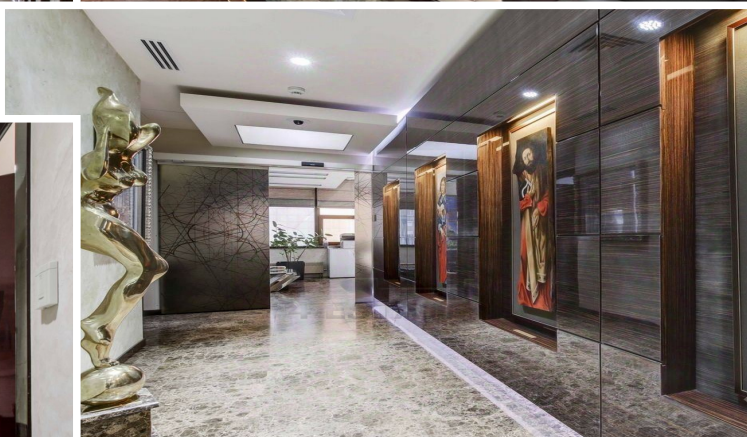
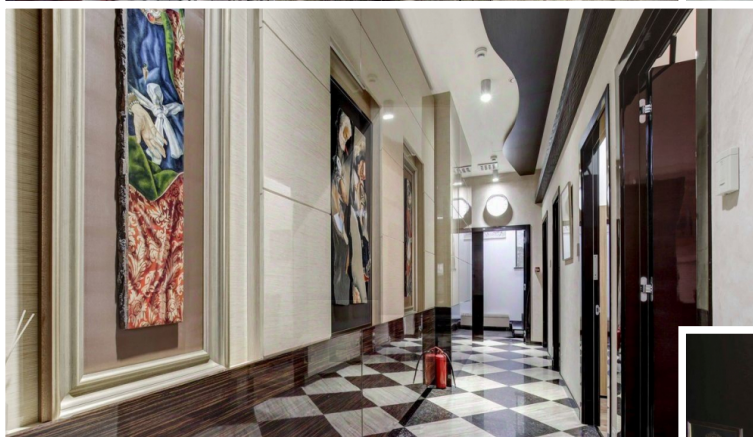


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62325

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



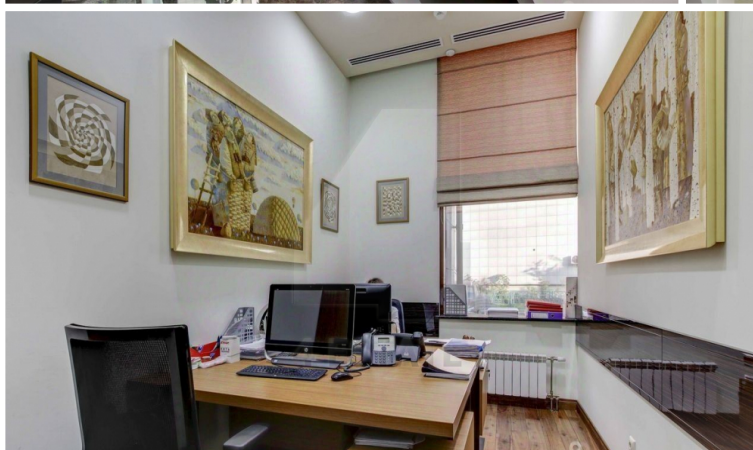
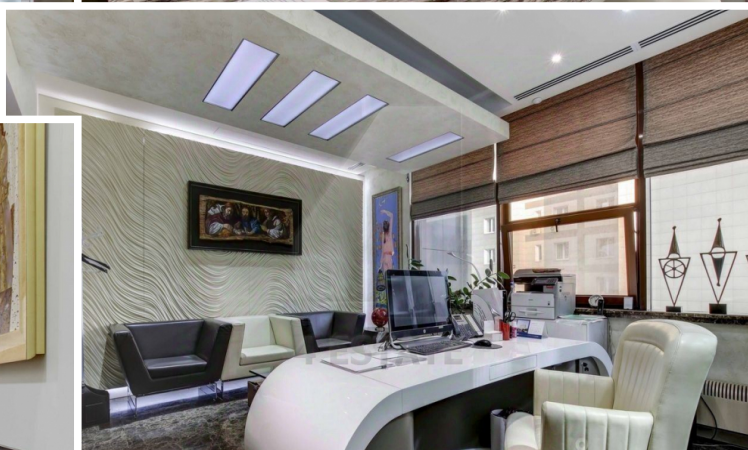
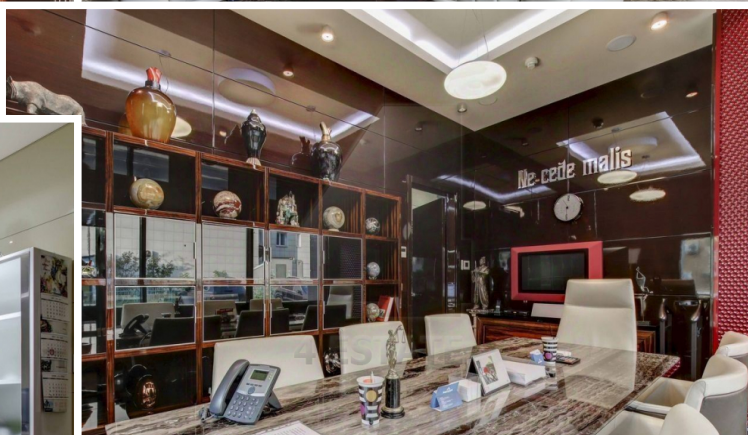
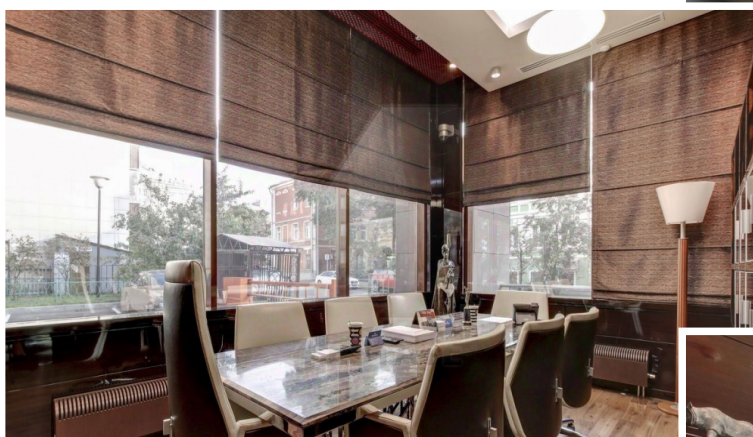
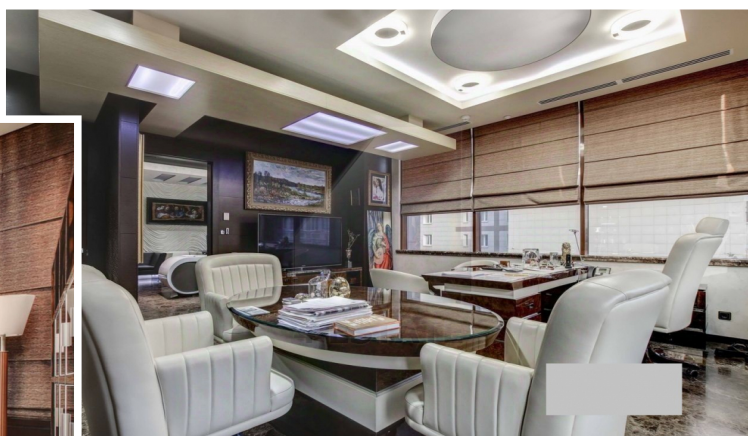


4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62325

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

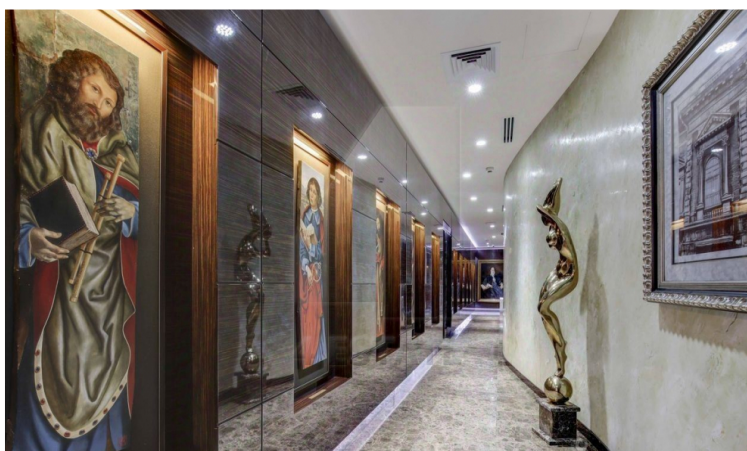




4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62325

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62325

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

