



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62320

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительский офис с дорогой мебелью, м.Смоленская.

Предлагается в аренду представительский офис с дорогой мебелью.
Общая площадь помещения 170 кв.м.(нежилой фонд).
Второй этаж клубного жилого дома, свой отдельный вход на этаж.
Прямая аренда.
Холл, пять кабинетов, переговорная, с/у, кухня.
Закреплено 1 парковочное место на подземной стоянке.
Ставка: 500 000 руб. в месяц, УСНО.
Отдельно: интернет и электричество.
Без комиссии.



Площадь: **170 м2**

Цена: **35'300 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62320

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	5
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1

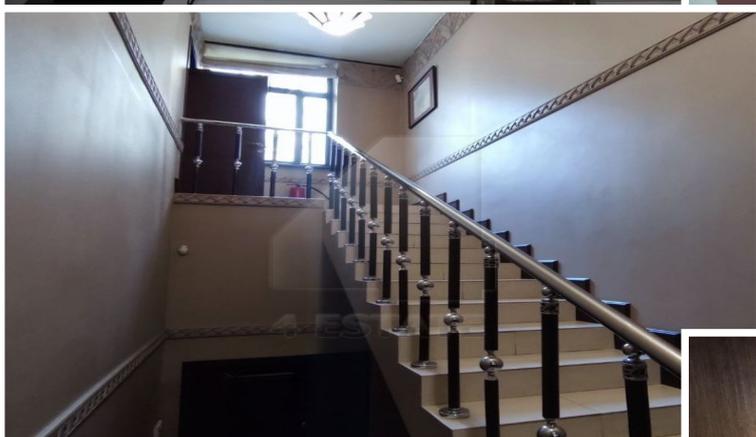


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62320

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62320

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62320

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

1 этаж

2 этаж

