



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62319

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в жилом доме, м.Маяковская

Сдается помещение свободного назначения под офис в жилом доме расположенном на 1-й линия Садового кольца.
В шаговой доступности станции метро Маяковская, Цветной бульвар и Пушкинская.
Помещение на 2-м этаже, общей площадью 220 кв.м, отдельный вход со двора, кабинетная планировка (8 кабинетов), кондиционер в каждом кабинете, потолков 2,7 м.
Парковка во дворе: 5 м/м и более по 5000 рублей в месяц.
Арендная плата: 450 000 рублей в месяц, УСНО, коммунальные платежи включены.
Без комиссии.



Площадь: **220 м2**

Цена: **24'500 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62319

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская / Цветной бульвар / Трубная / Пушкинская / Чеховская / Тверская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	13
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	5000 рублей
Количество	5

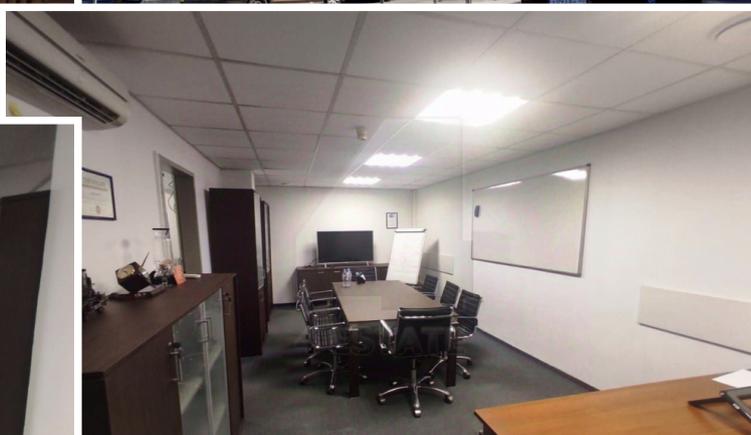
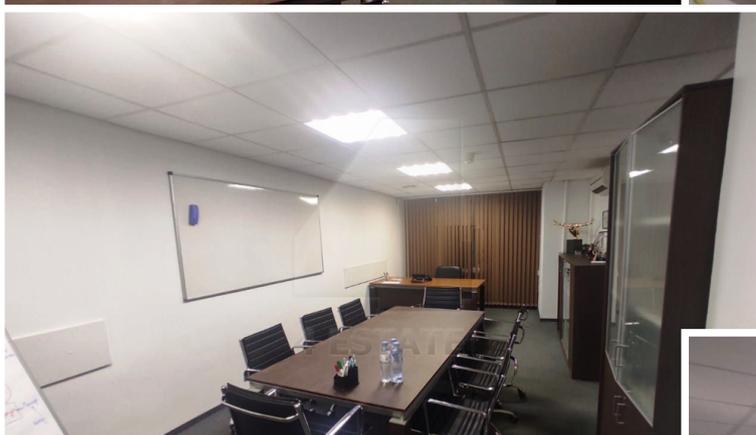


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62319

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62319

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62319

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

