



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62317

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в особняке в стиле "Loft", м.Курская.

Аренда офиса в особняке в стиле "Loft".
Общая площадь здания: 252 кв.м.
Имеется три отдельных входа.
Внутренние помещения выполнены в стиле "Loft".
Особняк - объект культурного наследия -
Городская усадьба начала XIX в., флигель.
В его создании принимали участие известные
архитекторы прошлой эпохи.
Особняк расположен в 10 минутах от м.
Бауманская и 15 минутах от м. Курская, рядом с
садовым кольцом.
Состояние фасада и здания отличное, выполнены
реставрационные работы.
Внутренний интерьер спроектирован в стиле лофт
с сохраненными фрагментами кирпичной кладки.
Особняк на Гороховском переулке подойдет тем,
кто ищет творческое или бизнес-пространство, а
может равнодушен к эстетике старинных и
культурно значимых зданий Москвы.
Басманный район удачно сочетает в себе
историческую значимость и тихие уютные улочки.
Электрическая мощность 260 кВт.
Актуальная площадь в аренду:
1 этаж - 65 кв.м., два кабинета и сан.узел,
отдельный вход с улицы.
Наземная парковка на 2 м/м (бесплатно).
Ставка: 340 000 рублей в месяц, УСНО, ком.
отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **65 м2**

Цена: **62'770 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62317

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская / Бауманская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	400
Этажей в здании	1
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2

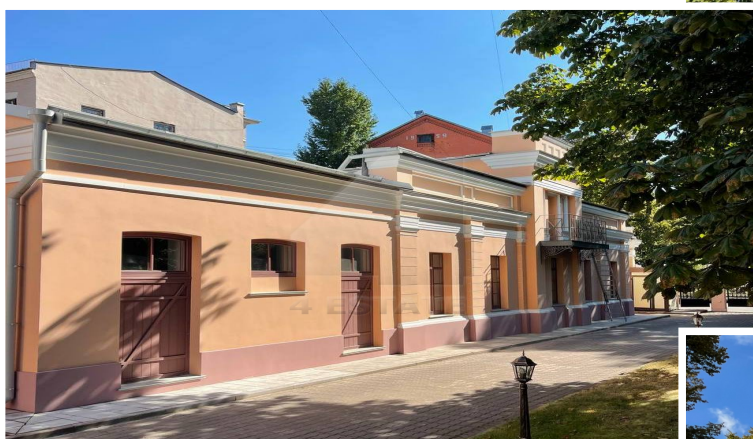


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62317

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62317

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62317

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62317

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62317

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

