



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62315

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка под мед. центр, м.Профсоюзная.

Аренда особняка под медицинский центр.
Общая площадь особняка: 600 кв.м.(кабинетная планировка).
Ранее особняк арендовала медицинская клиника.
Расположен в районе Черемушки, Юго Западного округа Москвы.
Ближайшие станции метро Профсоюзная и Нахимовский проспект.
Виды разрешенного использования земельного участка: здравоохранение (3.4) и деловое управление (4.1).
Наземная парковка на 5-7 м/м (включены).
Арендная плата: 1,6 млн. рублей в месяц, УСН, возможен торг.
Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления.
Без комиссии.



Площадь: 600 м2

Цена: 32'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62315

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Черёмушки
Метро	Профсоюзная / Нахимовский проспект
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	600
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	7



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62315

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



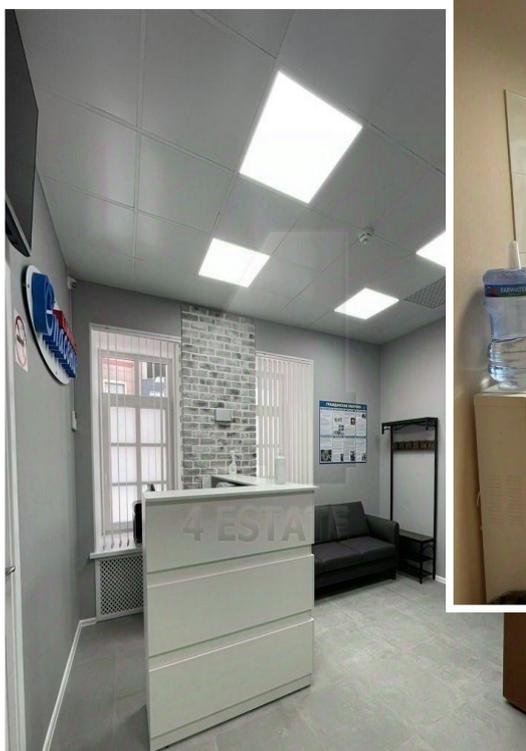


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62315

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62315

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62315

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

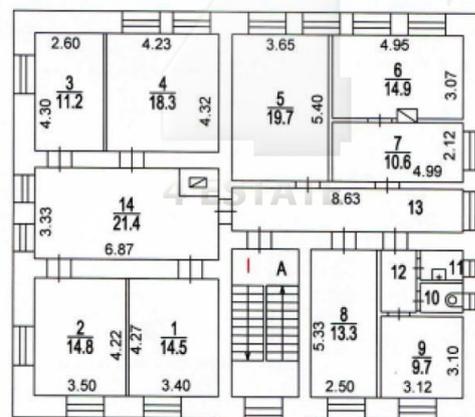
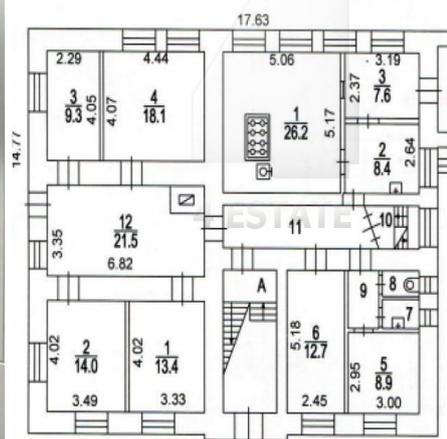
ID: 62315

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

2 ЭТАЖ

1 ЭТАЖ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62315

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ

ПОДВАЛ

ЧЕРДАК

