



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62313

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

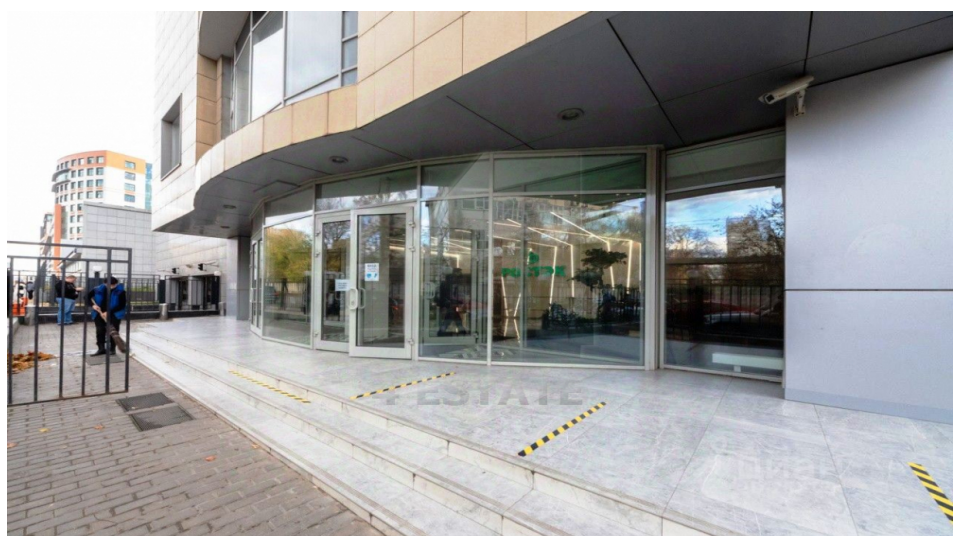
Бизнес-центр "Ростек", м.Авиамоторная.

Бизнес-центр "Ростек" - современное здание, современное здание, расположенное в районе Лефортово, Юго Восточного округа Москвы. Транспортную доступность обеспечивает близость Третьего транспортного кольца и Шоссе Энтузиастов, для арендаторов и их гостей предусмотрена наземная парковка и подземный паркинг.

Вакантная площадь:

4-й этаж - 300 кв.м, кабинетная планировка, готов к въезду.

Арендная плата 22 400 рублей за кв.м. в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.
Наземная парковка - 14 000 рублей в месяц.
Подземный паркинг - 17 000 рублей в месяц.



Площадь: **372 м2**

Цена: **22'400 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62313

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Юго-Восточный |
| Район | Лефортово |
| Метро | Авиамоторная |
| Расстояние до метро | 15 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | B+ |
| Этажей в здании | 12 |
| Этаж | 8 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | ВиЛэнд |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная и подземная |
| Стоимость | 14 000 / 17 000 |

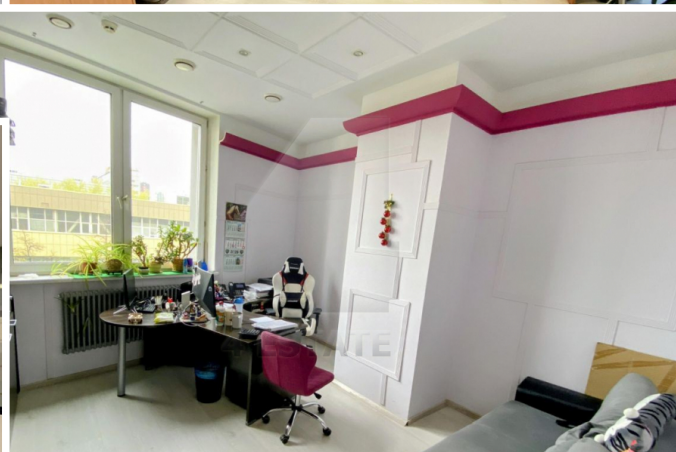
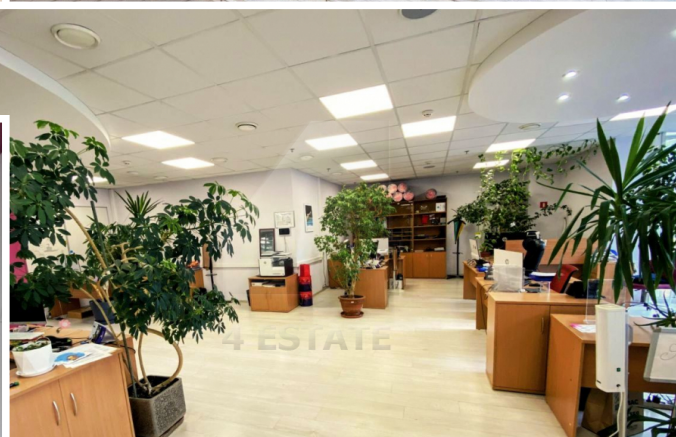


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62313

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



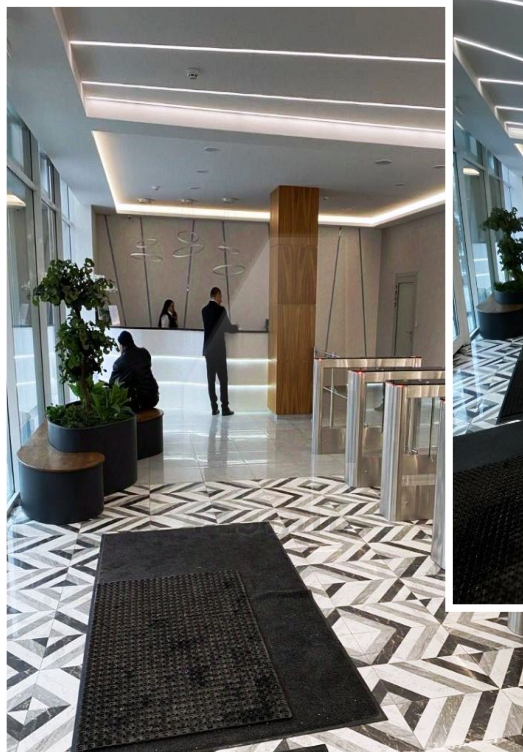
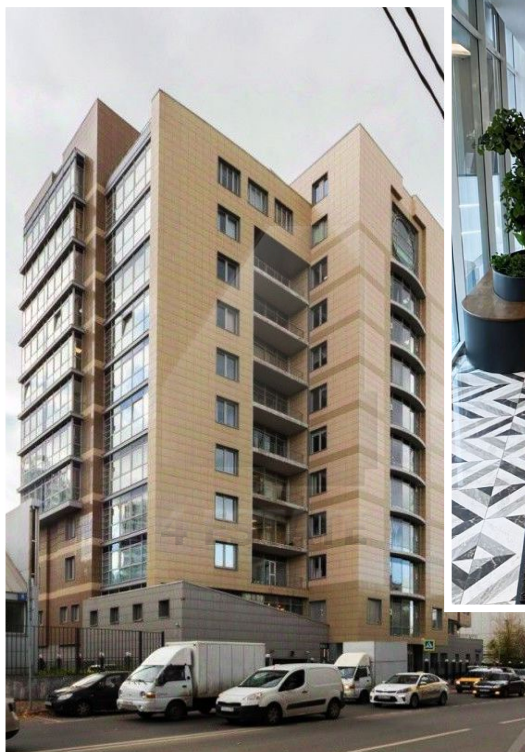


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62313

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62313

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62313

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

