



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62313

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Бизнес-центр "Ростек", м.Авиамоторная.

Бизнес-центр "Ростек" - современное здание, современное здание, расположенное в районе Лефортово, Юго Восточного округа Москвы. Транспортную доступность обеспечивает близость Третьего транспортного кольца и Шоссе Энтузиастов, для арендаторов и их гостей предусмотрена наземная парковка и подземный паркинг.

Вакантная площадь:

8-й этаж - 661 кв.м кв.м, смешанная планировка, готов к въезду.

8-й этаж - 238 кв.м кв.м, смешанная планировка, готов к въезду.

Арендная плата 19 000 рублей за кв.м. в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.  
Наземная парковка - 10 500 рублей в месяц.  
Подземный паркинг - 15 000 рублей в месяц.



Площадь: **661, 238 м2**

Цена: **19'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62313

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Лефортово
Метро	Авиамоторная
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	12
Этаж	8
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	ВиЛэнд
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	10500-15000

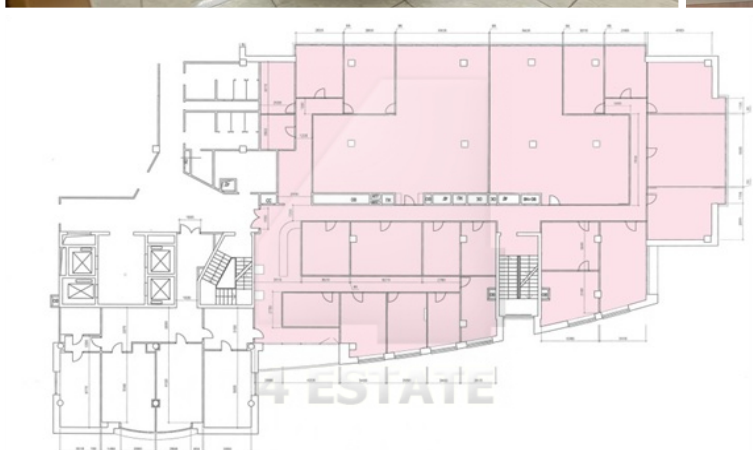
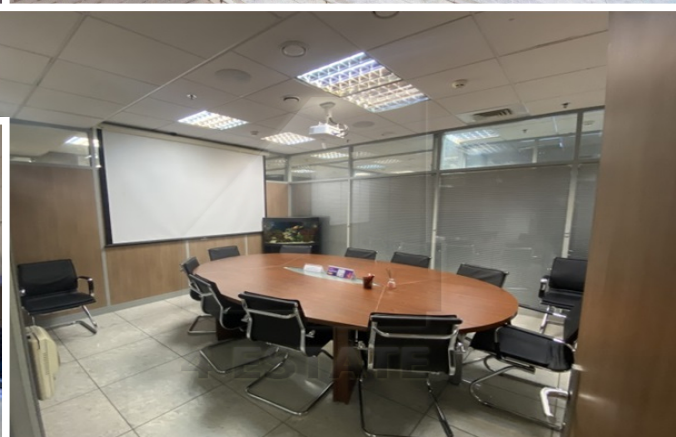
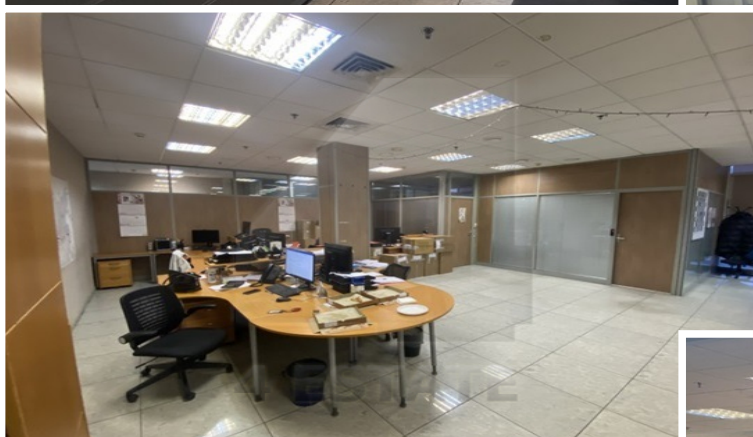
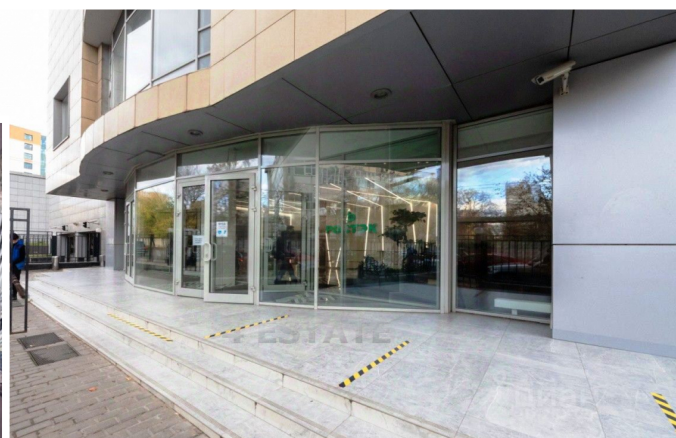


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62313

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



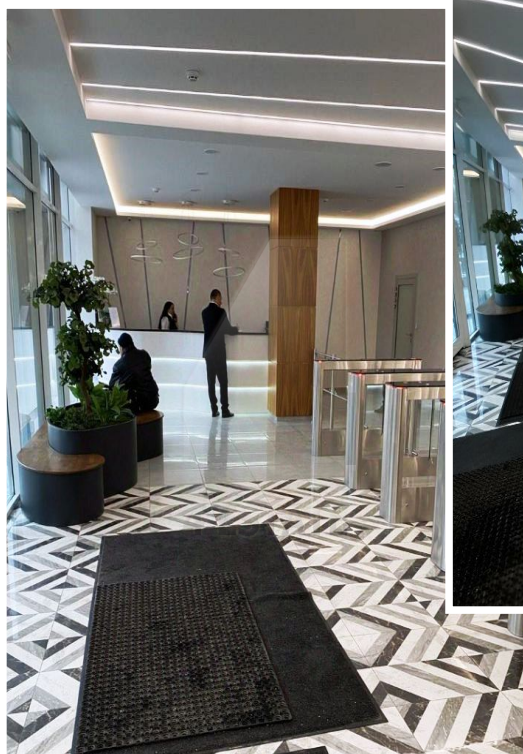
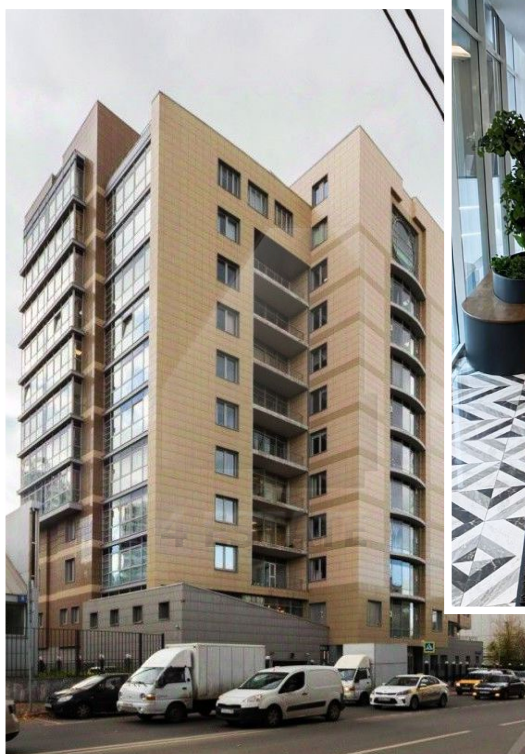


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62313

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62313

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62313

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

