



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62311

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офиса , м Киевская

Административное здание расположено в районе Дорогомилово, Западного округа Москвы. В шаговой доступности от станций метро Киевская и Студенческая.

Огороженная территория.

Видеонаблюдение и круглосуточная охрана.

Наземный паркинг на 13 машиномест.

Вакантная площадь:

3-й этаж - 241 кв.м, кабинетная планировка.

Арендная ставка 15 000 рублей за кв.м в год, включая НДС.



Площадь: **241 м2**

Цена: **15'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62311

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Дорогомилово
Метро	Киевская / Студенческая
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	C
Этажей в здании	5
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Ростелеком
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	13



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62311

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62311

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

