4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62309

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда бизнес-центра "Русаковский", м.Сокольники

Бизнес-центр "Русаковский" - здание общей площадью 4 490 кв.м, расположенное в районе Красносельский, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности находятся станции метро Красносельская и Сокольники. Транспортную доступность обеспечивает близость Третьего Транспортного кольца и улицы Русаковская, для арендаторов и их гостей предусмотрена наземная парковка на огороженной территории на 45 м/м. В здании сделан стандартный офисный ремонт, кабинетная планировка. Установлены системы кондиционирования, вентиляции и пожарной системы. Арендная плата: 10 813 000 рублей в месяц, включая НДС и эксплуатацию. Коммунальные платежи (свет, отопление, вода): по факту потребления. Парковка 12 000 рублей в месяц за м/м.

Площадь: 4490 м2

Цена: 28'900 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62309

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Сокольники / Красносельская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	4490
Этажей в здании	7
Этаж	1-7
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	12000 рублей
Количество	45

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62309

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62309

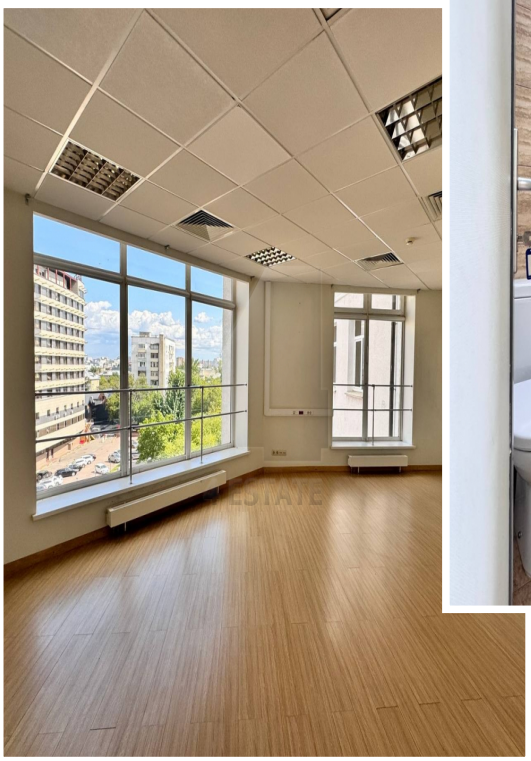
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

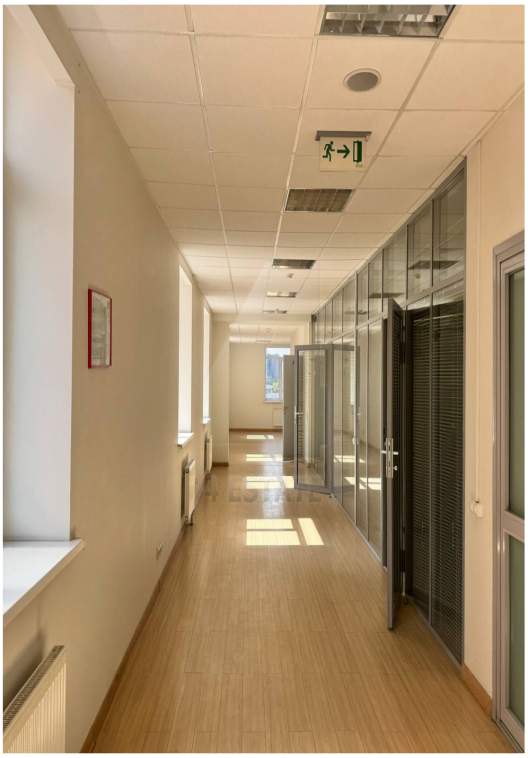
ID: 62309

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

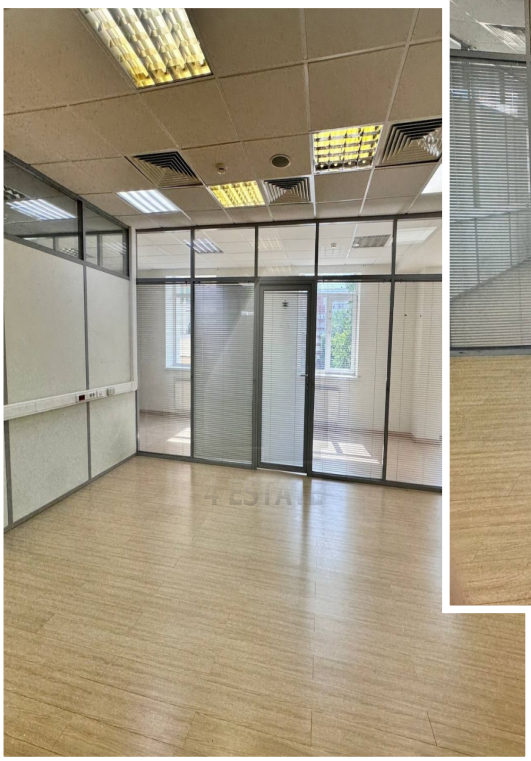
ID: 62309



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62309

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62309