



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62308

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда помещение с отдельным входом, м.Парк Культуры

В аренду предлагается помещение свободного назначения, расположенное в жилом комплексе "Ostozhenka Park-Palace".  
Высокий цоколь (с окнами) - 327 кв.м, отдельный вход с внутренней территории.  
Кабинетная планировка, возможна перепланировка (перегородки не несущие).  
Состояние - под отделку (предоставляются арендные каникулы).  
Потолки 3,2 метра.  
В шаговой доступности находятся станции метро Парк Культуры и Кропоткинская.  
Транспортную доступность обеспечивает близость Садового и Бульварного кольца.  
Возможные варианты использования: медицинский центр, косметология, офис, салон красоты, массажный салон, школа танцев и др.  
Подземная парковка: 1 м/м от 15000 до 20000 руб. в месяц, в зависимости от количества (много мест).  
Арендная ставка 953 750 рублей в месяц, включая НДС, коммуналка отдельно, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: **327 м2**

Цена: **35'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62308

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры / Кропоткинская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	7
Этаж	цоколь
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	15000-20000 рублей
Количество	20



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62308

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62308

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62308

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



2  
Центральное  
территориальное бюро  
технической инвентариза  
города Москвы

Руководитель группы по  
строительной инвентариза  
Талалова

Поставный план составлен