



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62303

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда особняка класса "А", метро Чистые пруды

В аренду предлагается презентабельный офисной  
особняк.

Общая площадь здания 2 500 кв.м.  
Расположен в районе Басманный, Центрального  
округа Москвы.

Ближайшие станции метро Чистые пруды и  
Курская.

Транспортную доступность обеспечивает близость  
бульварного и Садового кольца.

Здание пятиэтажное (5 надземных этажей, 2  
подземных), в классическом стиле, построенное в  
1999 году, оснащено всеми коммуникациями и  
системами жизнеобеспечения, включая охранную  
и пожарную системы сигнализации.

Сделан современный качественный ремонт.

Помещения укомплектованы мебелью,  
изготовленной по индивидуальному заказу. есть  
VIP-пространство.

Ставка: 8 330 000 руб. в месяц, с НДС.  
Без комиссии.



Площадь: 2500 м<sup>2</sup>

Цена: 40'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62303

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская / Чкаловская / Чистые пруды / Сретенский бульвар / Тургеневская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2500
Этажей в здании	5
Этаж	цоколь, 1, 2, 3, 4, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62303

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62303

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



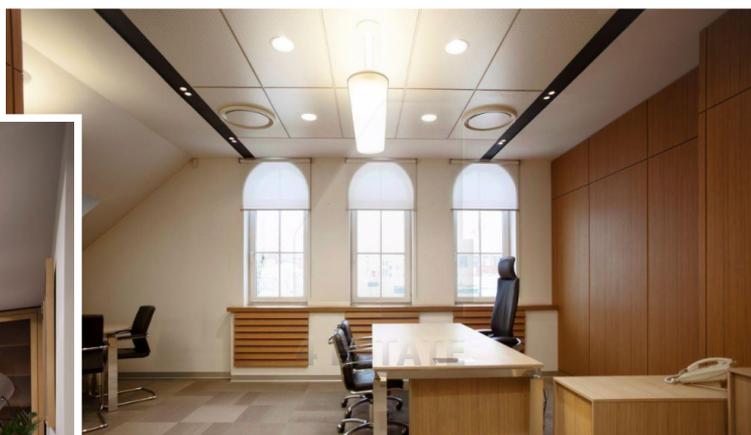


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62303

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62303

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62303

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

