



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62302

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда ПСН, метро Баррикадная

В аренду предлагается помещение, общей площадью 236 кв. м. в здании на 1-й линии Садового кольца, в шаговой доступности находятся станции метро Маяковская, Краснопресненская, Баррикадная. Возможна стихийная парковка перед зданием, есть одно место парковки внутри двора. Помещение оснащено всеми инженерными коммуникациями: электроснабжение, водоснабжение, канализация, система пожаротушения, центральное отопление. Помещение идеально подходит под размещение банковского офиса, имеет сертифицированный кассовый узел, охранно-пожарную сигнализацию. Арендная ставка 50 000 рублей за кв.м в год, в арендную ставку включен НДС, ТОРГ. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.



Площадь: **236 м2**

Цена: **50'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62302

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Маяковская / Баррикадная
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	7
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1

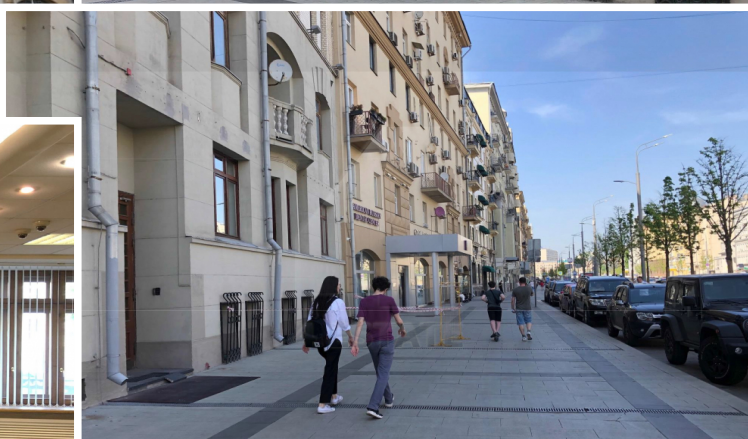


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62302

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



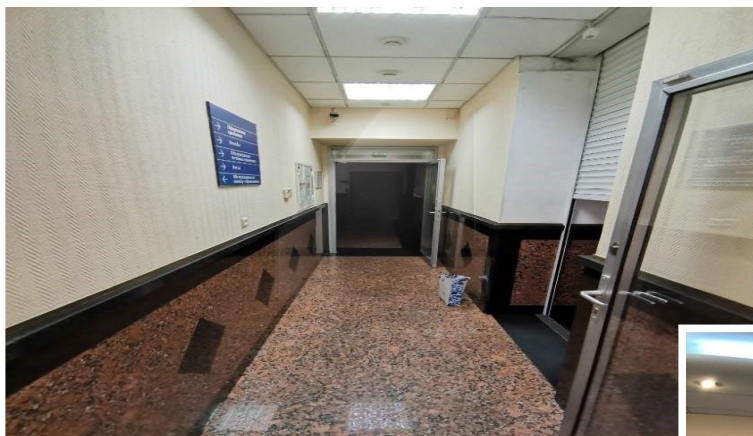


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62302

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62302

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62302

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

1-й ЭТАЖ

ДЕЙСТ
В ТЕМЕ

