4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62301

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда банковского помещения, м.Улица 1905 года.

К прямой долгосрочной аренде предлагается помещение свободного назначения на первой линии улицы Пресненский вал.
• Площадь 215,4 кв.м.;
• Помещение street-retail на оживленной торговой улице в центре сложившегося жилого кластера; рядом расположен крупный высотный ЖК «ПресняСити»;
• Первая линия улицы Пресненский вал, отдельный вход с улицы;
• 3 мин. пешком от ст.м. «Улица 1905 года»;
• Высокий автомобильный и пешеходный трафик;
• Только 1 этаж, без подвала и антресолей;
• Свободная планировка;
• Наземный и подземный паркинг.
Все центральные коммуникации, мощность электроэнергии - 50 кВт.
Объект идеально подойдет для размещения отделения банка (ранее в нем располагался офис банка, помещение оборудовано кассовыми узлами, банковскими системами безопасности и вентиляции/кондиционирования), любого рода услуг, клиентского офиса, медицинского или детского центра.
Арендная плата: 680 000 рублей в месяц, УСН.
Без комиссии.

Площадь: 215 м2

Цена: 37'800 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62301

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Ул. 1905 года
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	7132
Этажей в здании	7
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

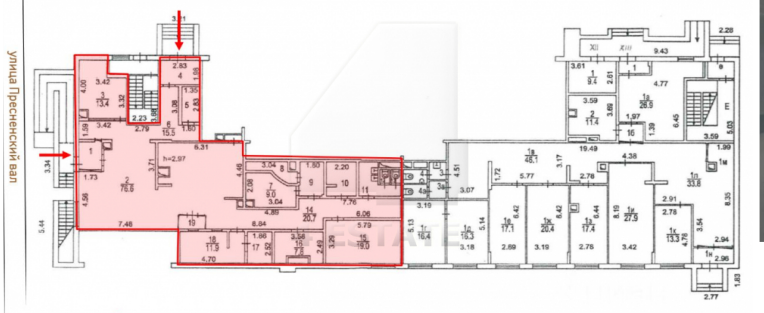
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62301

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ площадью 215,4 кв.м.



- входы в помещение

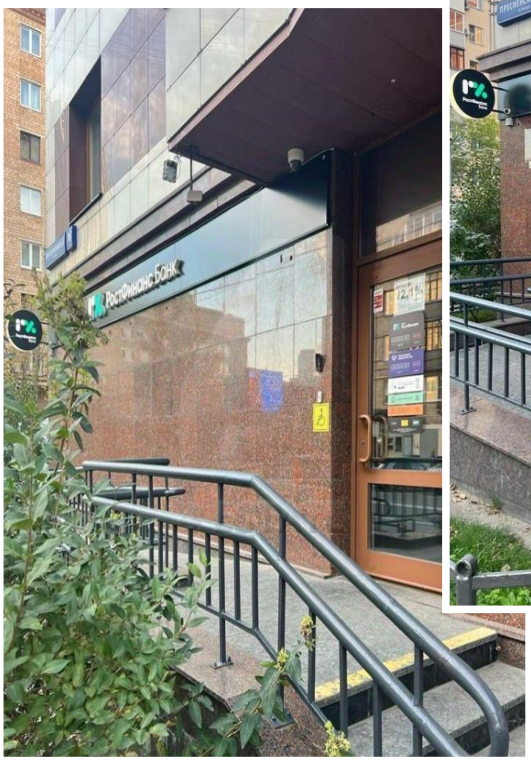
NB! Внутренние перегородки в помещении не являются несущими и могут быть демонтированы

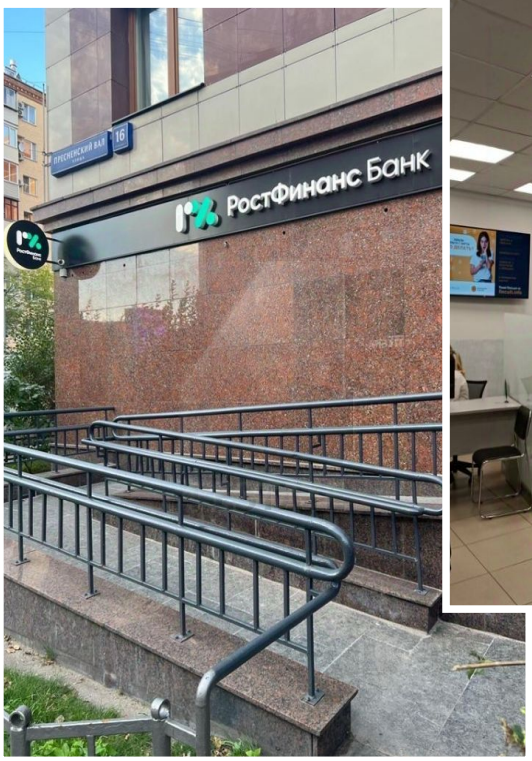
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

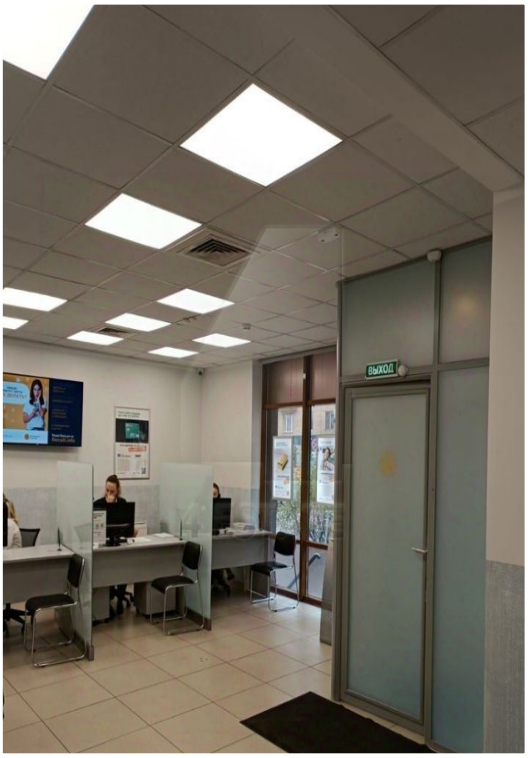
ID: 62301

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии







4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62301