



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62300

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда торгового помещения, м. Парк Культуры.

Предлагает в аренду помещение свободного назначения с отдельным входом. Располагается на первом этаже нового элитного жилого дома.

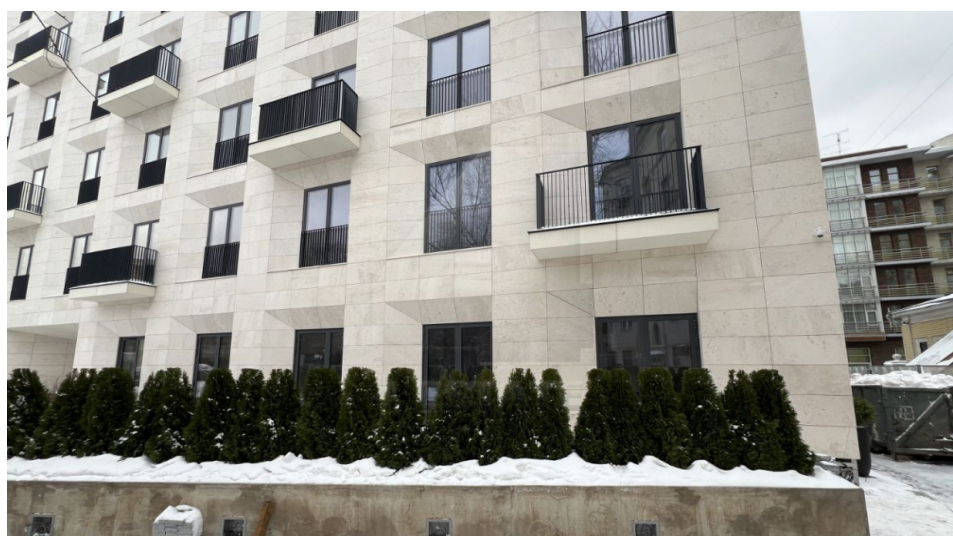
Общая площадь помещения: 126,6 кв.м. Располагается в шаговой доступности от двух станций метро Парк культуры и Смоленская. Помещение имеет отдельный вход, высокие потолки (4 метра), витринные окна, состояние - под отделку.

В помещении подведена вентиляция и все коммуникации.

Мощность 12 кВт.

Арендная плата: 554 000 руб. в месяц, ИП, эксплуатация включена.

Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. Без комиссии.



Площадь: **126 м2**

Цена: **52'500 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62300

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры / Смоленская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	7
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62300

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62300

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

