



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6230

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда в бизнес центре класса А "СИТИДЕЛ", м.Курская.

Бизнес центр "СИТИДЕЛ" находится вблизи Садового кольца, в пяти минутах пешком от м.«Курская».

В БЦ имеется высококлассный фитнес-центр с зоной SPA и бассейном, фешенебельная торговая-рекреационная зона, а также есть возможность насладиться новейшими технологиями.

Во дворе комплекса "СИТИДЕЛ" расположены уютные кафе и зона отдыха с великолепными цветниками и живописной террасой с деревьями. Подземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 30000 руб. в месяц, с НДС.

Предлагаются офисные блоки с высококачественным ремонтом:

3-й этаж - 846,1 кв.м, смешанная планировка.

4-й этаж - 4013 кв.м, кабинетная планировка (деление на блоки: 844, 855, 898 и 1415 кв.м).

6-й этаж - 389 кв.м, открытая планировка.

8-й этаж - 1812 кв.м, смешанная планировка (деление на блоки: 900 и 912 кв.м).

Ставка: 44400 рублей за кв.м в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 389, 846, 900, 1415, 1812,  
3000, 2200, 3000, 4013 м2

Цена: 44'400 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6230

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	63500
Этажей в здании	12
Этаж	3, 4, 6, 8
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	30000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6230

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



Вид в вечернее время



Внутренний двор



Входная группа со стороны ул. Земляной Вал

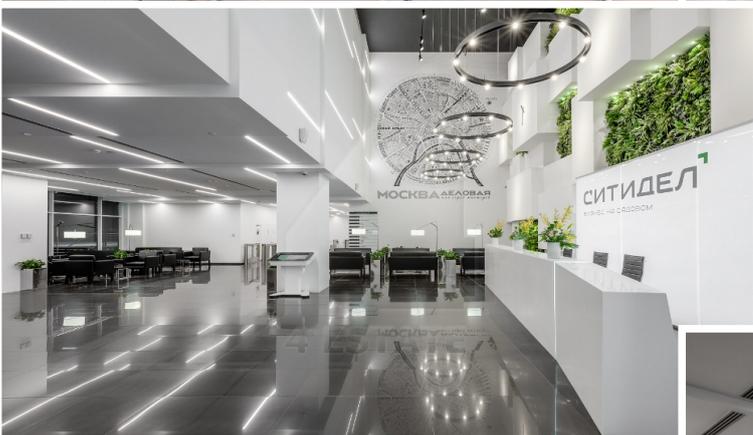


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6230

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Центральное лобби

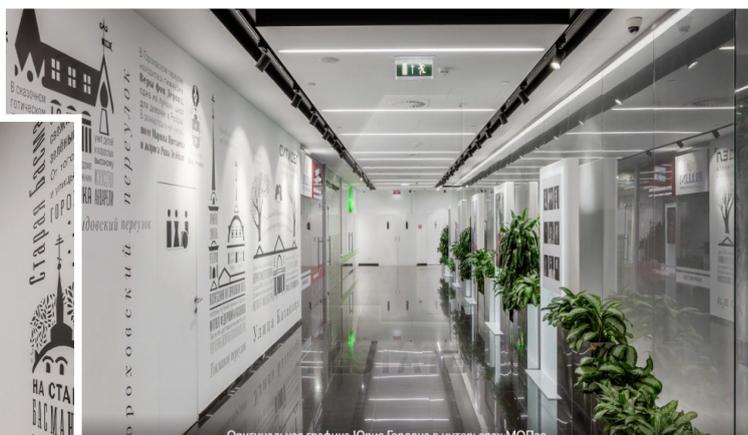


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6230

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6230

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

