4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62299

Аренда презентабельного особняка класса В+, м.Бауманская.

В аренду предлагается офисный особняк класса В+.
Общая площадь здания: 1600 кв.м.
Возможно деление поэтажно:
Цоколь (с окнами) - 240 кв.м., 1 этаж - 335 кв.м., 2 этаж - 350 кв.м., 3 этаж - 350 кв.м., мансарда- 350 кв.м.
Расположен в районе Басманный, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности находится станция метро Бауманская, дорога займет примерно 10 минут.
Транспортную доступность обеспечивает близость Садового и Третьего транспортного кольца.
На огороженной благоустроенной территории, организована наземная парковка на 20 м/м (2-3 м/м на этаж).
В здании выполнена стандартная офисная отделка, кабинетная планировка.
Возможно использовать под офис, представительство компании, и т.п.
Возможен долгосрочный договор аренды.
Электрическая мощность 110 кВт.
Ставка при аренде всего здания: 18000 рублей в месяц, с НДС, эксплуатация включена, коммунальные платежи отдельно.
Ставка при аренде с 1 этаж по 4 этаж: 20 000 рублей в месяц, с НДС, эксплуатация включена, коммунальные платежи отдельно.
Ставка при аренде цоколя: 17000 рублей в месяц, с НДС, эксплуатация включена, коммунальные платежи отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 1600, 1385, 1050, 700, 350, 335, 240 м2

Цена: 17'000 руб., 18'000 руб., 19'000 руб., 20'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62299

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

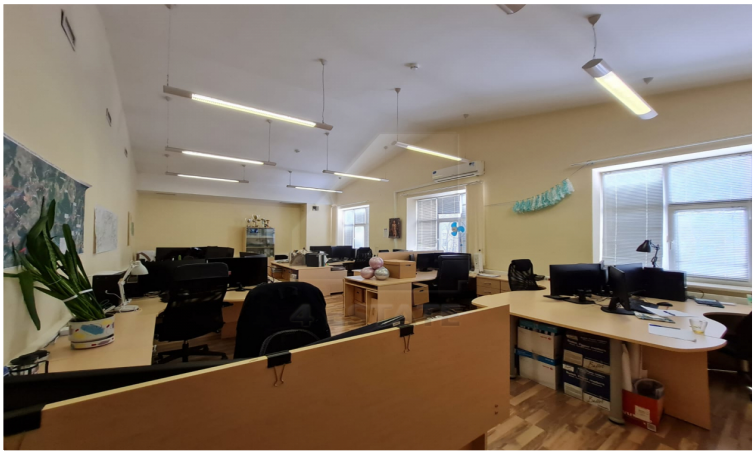
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1600
Этажей в здании	4
Этаж	цоколь, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62299

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62299

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62299

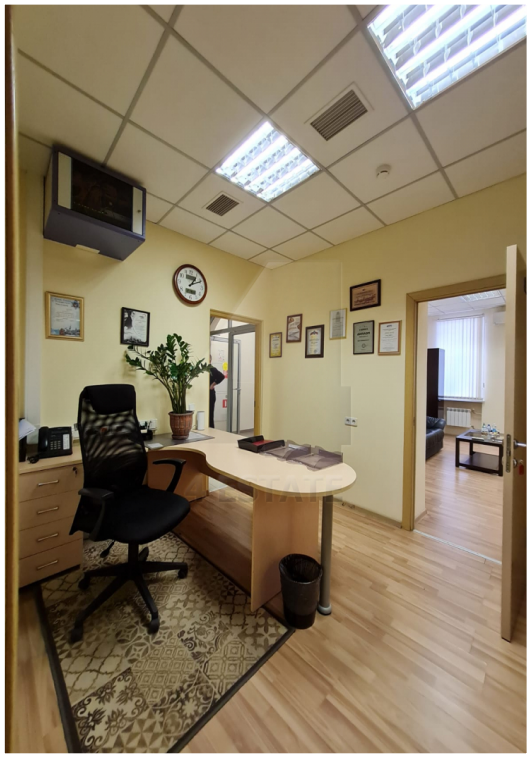
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62299

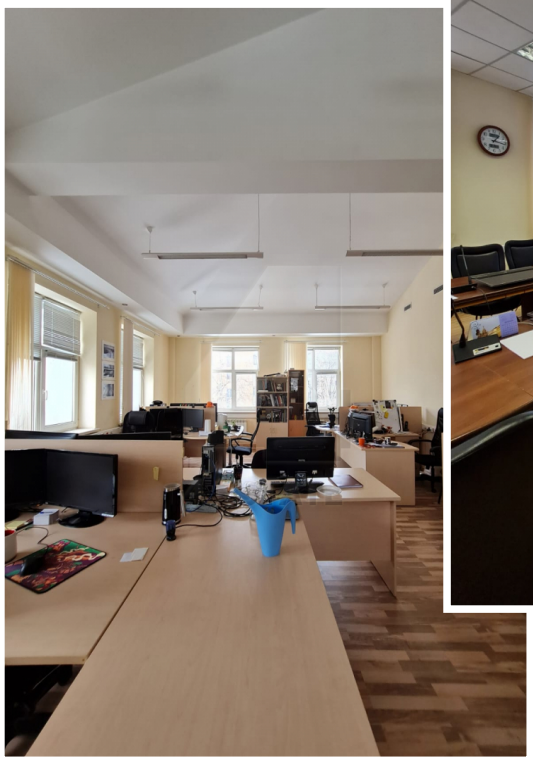
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

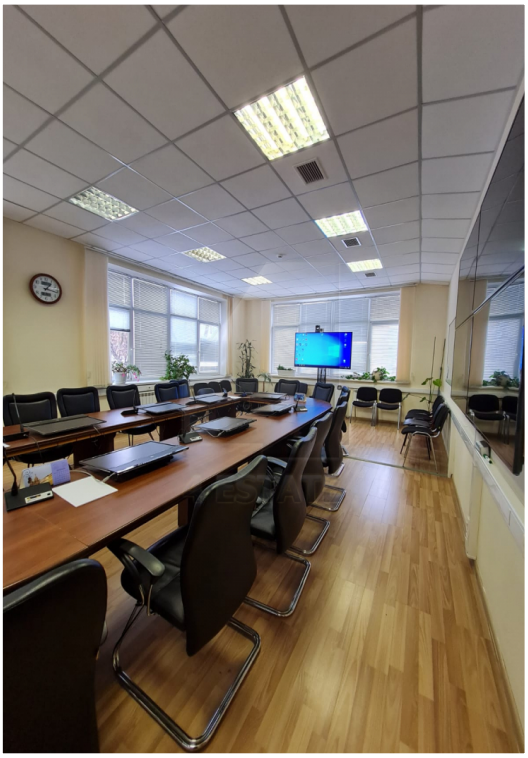


4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62299





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62299