



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62298

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр "ARKENSTON" класса А+, м.Спортивная.

Бизнес-центр класса А "ARKENSTON".

Презентабельное здание, расположенное в районе Хамовники, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станция метро Спортивная (5 минут пешком).

Транспортную доступность обеспечивает близость Комсомольского проспекта и Третьего Транспортного кольца.

В бизнес-центре просторная входная группа, холлы и общественные зоны бизнес-центра выполнены по эксклюзивному авторскому дизайну.

Здание обслуживает профессиональная управляющая компания.

Вакантная площадь:

3-й этаж - 304 кв.м, Дорогой дизайнерский ремонт со шпоном, камнем, металлом.

Смешанная планировка: ресепшн, переговорная, кабинет руководителя, 5 кабинетов, орен спрсе, кухня, 3 санузла (в т.ч. душевая), много окон и света, офис рассчитан на 40+ сотрудников.

Арендная ставка: 70000 руб.за кв.м. в год, УСНО, вкл.эксплуатационные расходы.

Парковка наземная: 3 м/м по 20 000 рублей в месяц.

Без комиссии.



Площадь: **304 м2**

Цена: **70'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62298

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Спортивная
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	12871
Этажей в здании	5
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	3

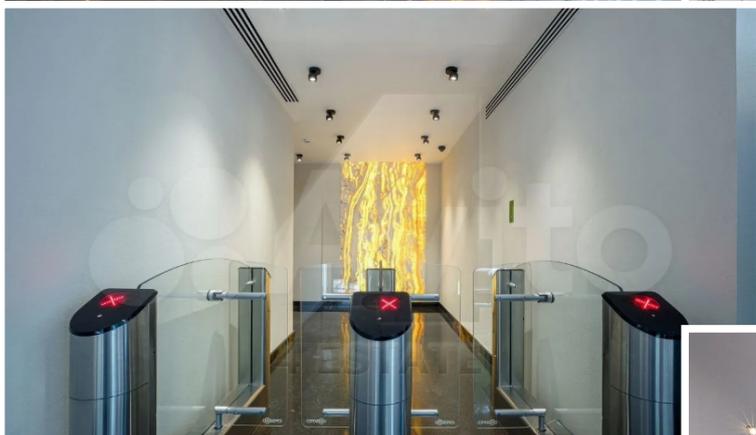


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62298

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62298

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



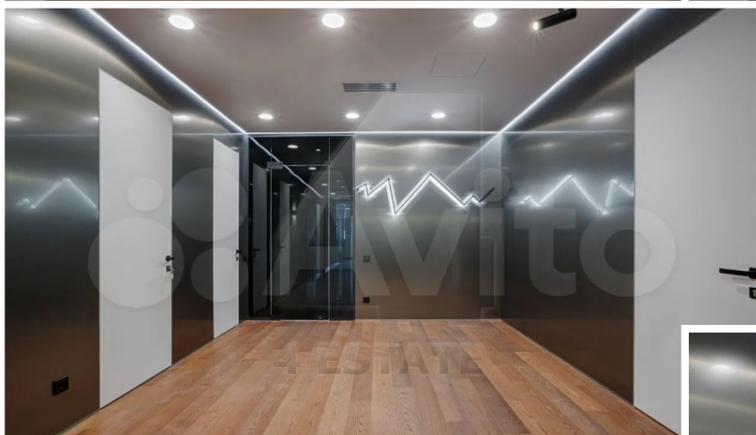


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62298

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62298

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

