



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62298

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр "Crosswall Khamovniki" класса А+, м.Спортивная.

Бизнес-центр класса А "Crosswall Khamovniki".

Презентабельное здание, расположенное в районе Хамовники, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станция метро Спортивная (5 минут пешком).

Транспортную доступность обеспечивает близость Комсомольского проспекта и Третьего Транспортного кольца.

В бизнес-центре просторная входная группа, холлы и общественные зоны бизнес-центра выполнены по эксклюзивному авторскому дизайну.

На территории Бизнес-центра работает круглосуточная охрана и ведётся видеонаблюдение.

Здание обслуживает профессиональная управляющая компания.

Наземная парковка: 5 м/м по 15000-20000 рублей в месяц.

Вакантная площадь:

1-й этаж - 293 кв.м, в офисе смешанная планировка, выполнен новый дизайнерский ремонт.

Арендная ставка: 1 320 000 рублей в месяц, УСН, включая эксплуатационные расходы. Без комиссии.



Площадь: **293 м2**

Цена: **54'050 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62298

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Спортивная
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	12871
Этажей в здании	5
Этаж	цоколь
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000-20000 рублей
Количество	1-2

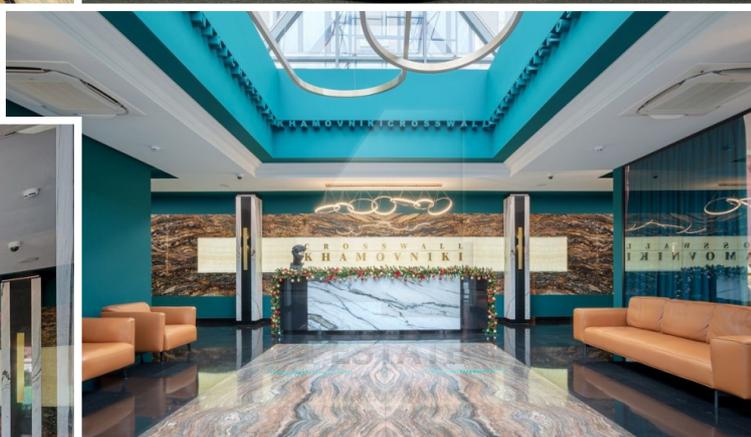


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62298

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62298

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



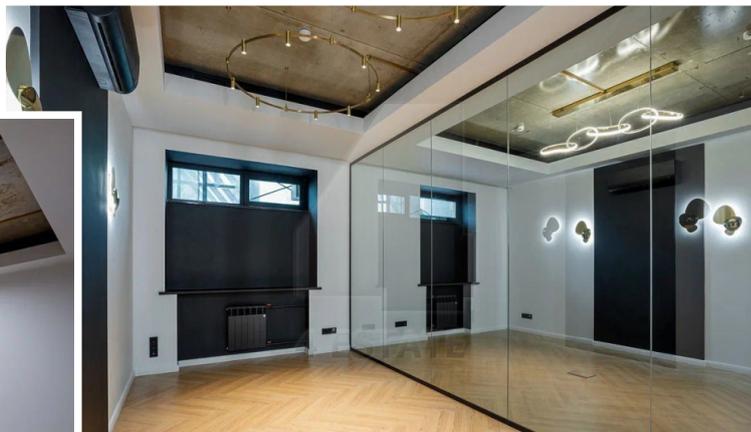
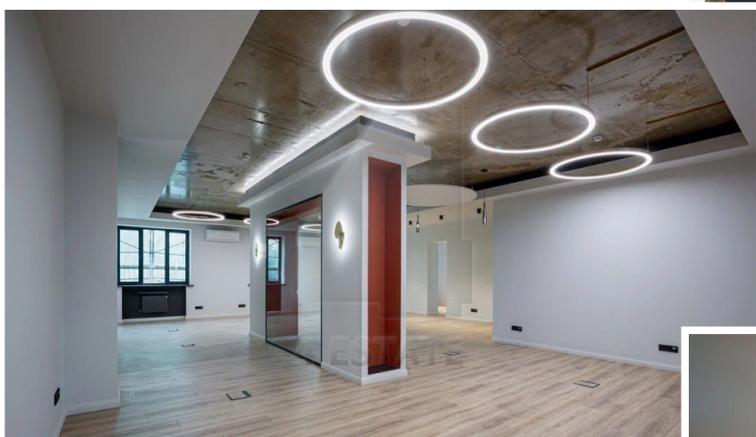


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62298

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



1 этаж

