4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62297

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного особняка, м.Тверская

В аренду предлагается презентабельный особняк, общей площадью 1 668 кв.м, расположенный в районе Тверской, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станции метро Пушкинская, Тверская и Чеховская. Транспортную доступность обеспечивает близость Садового и Бульварного кольца, для арендаторов предусмотрена наземная парковка на 5-6 м/м. В здании кабинетная планировка, состояние - требуется ремонт. Потолки 3 метра, перекрытия железобетонные, все коммуникации (ГВС, ХВС, отопление,). Электрическая мощность, 260 кВт. Здание свободного назначения: предлагаем под гостиницу, медицинский центр, клинику, представительство, офис. Арендная плата 3 614 000 рублей в месяц, включая НДС. Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления.

Площадь: 1668 м2

Цена: 26'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62297

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Пушкинская / Тверская / Чеховская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1668
Этажей в здании	3
Этаж	1-3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется капитальный ремонт
Провайдер	Билайн
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62297

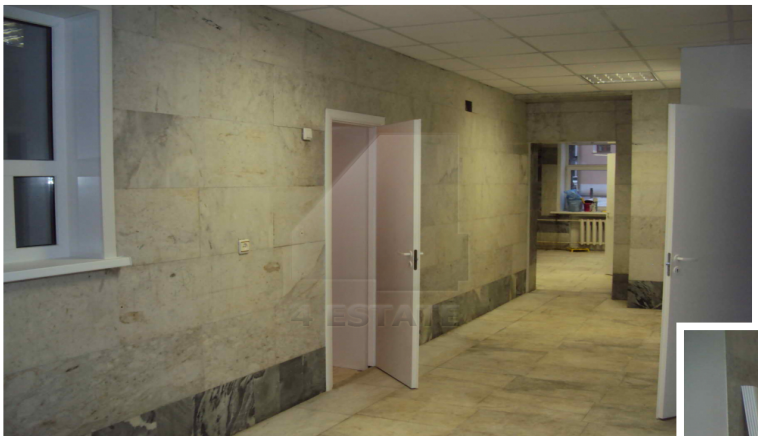
Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62297

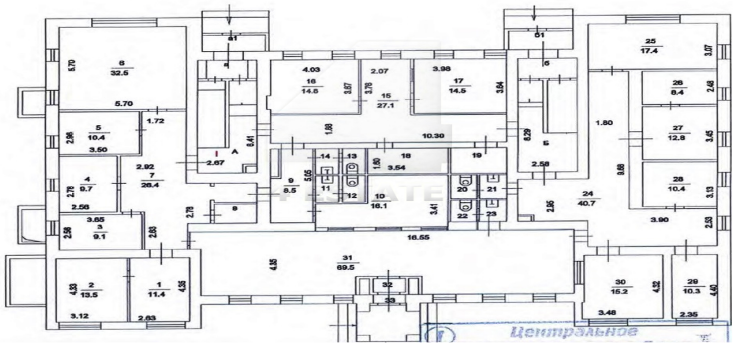


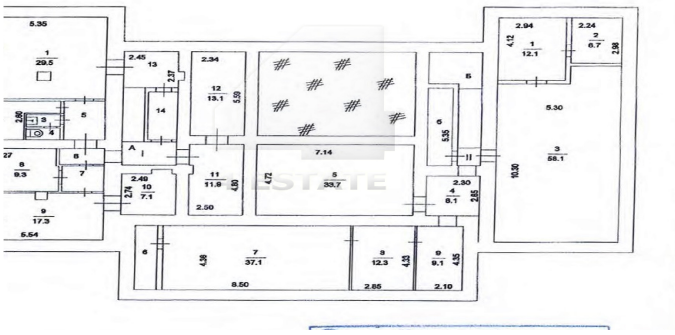
h = 2.80 м

подвал

h = 2.80 м

1 этаж





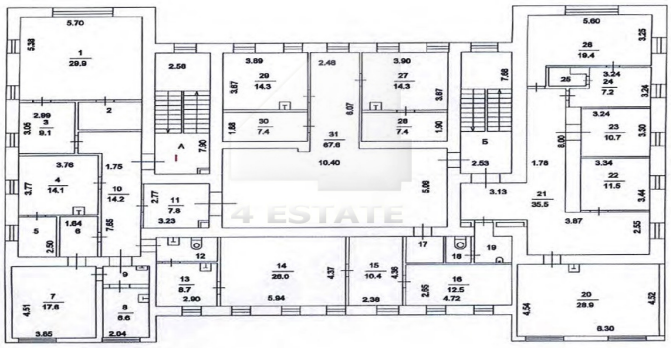
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62297

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

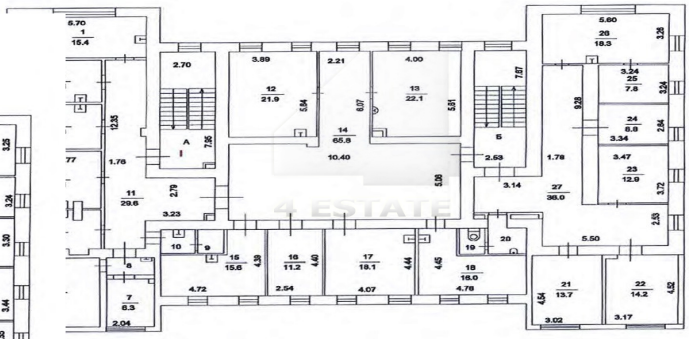
h = 2.80 м

3 й этаж



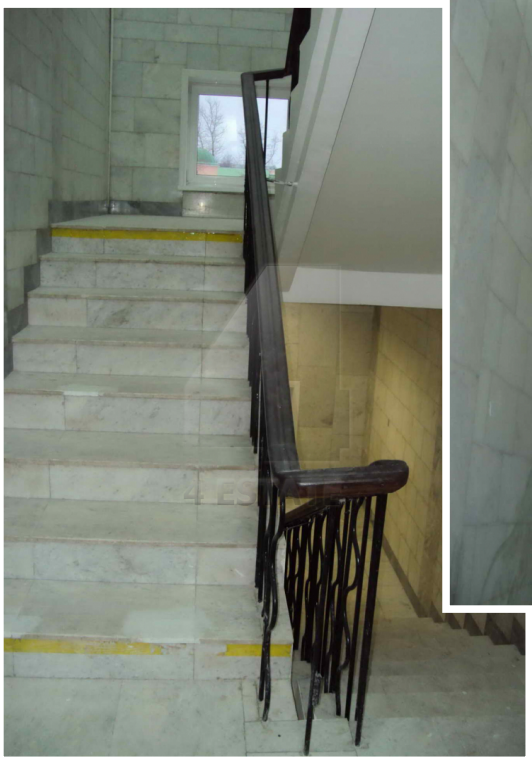
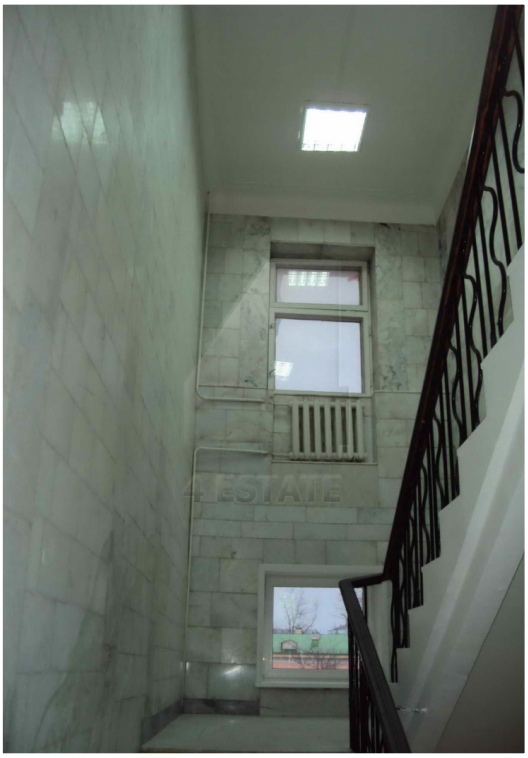
2.80 м

2 й этаж



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62297

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии