



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62295

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда банковского помещения, м.Китай-Город

В аренду предлагается площадь свободного назначения, в здании на 1-й линии домов на улице Покровка.

В шаговой доступности станции метро Китай-Город, Чистые Пруды и Трубневская.

Вакантная площадь:

330 кв.м (1-й этаж - 180 кв.м, подвал 150 кв.м.), 2 отдельных входа, смешанная планировка, готов к въезду.

В помещении есть кассовый узел и хранилище.

Мощность 150 кВт.

Идеальное использование: ресторан, кафе, магазин, банк, шоурум.

Арендная плата 1,7 млн. рублей в месяц, включая НДС.

Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления.



Площадь: **330 м2**

Цена: **61'800 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62295

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город / Чистые пруды / Сретенский бульвар / Тургеневская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Этажей в здании	3
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62295

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



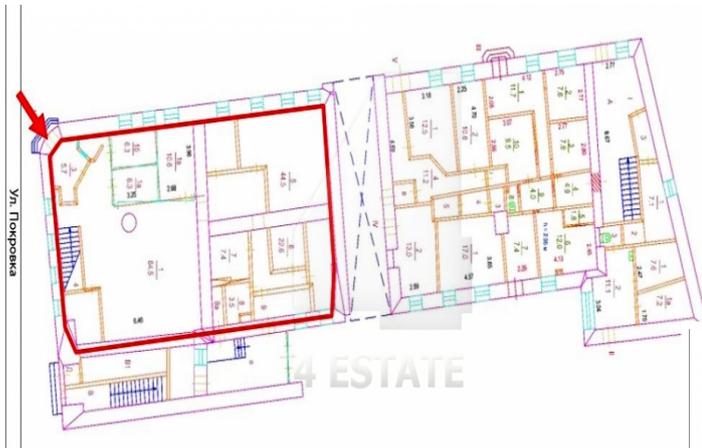


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62295

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62295

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62295

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

