



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62294

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса В+, м.Белорусская.

Предлагается в аренду трехэтажный особняк
класса В+.

Общая площадь здания 485 кв. м.

Располагается в пешей доступности от м.
Белорусская.

Электрическая мощность: 100 кВт.

Помещения предоставляются частично с
мебелью.

Презентабельная входная группа, вентиляция:
приточно-вытяжная.

Кондиционирование: во всех кабинетах
присутствует кондиционер.

В плане безопасности ведется круглосуточное
видеонаблюдение, охрана, круглосуточный доступ.

Прекрасная транспортная доступность.
кабинетная планировка.

Рядом с особняком крытый паркинг: 1 м/м по
30000 руб.в месяц (много мест).

Ставка: 1 420 000 руб.в месяц, УСНО, с
эксплуатацией, вода и электричество отдельно,
небольшой торг.

Без комиссии.



Площадь: **485 м2**

Цена: **35'135 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62294

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	485
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	30000 рублей
Количество	20



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62294

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



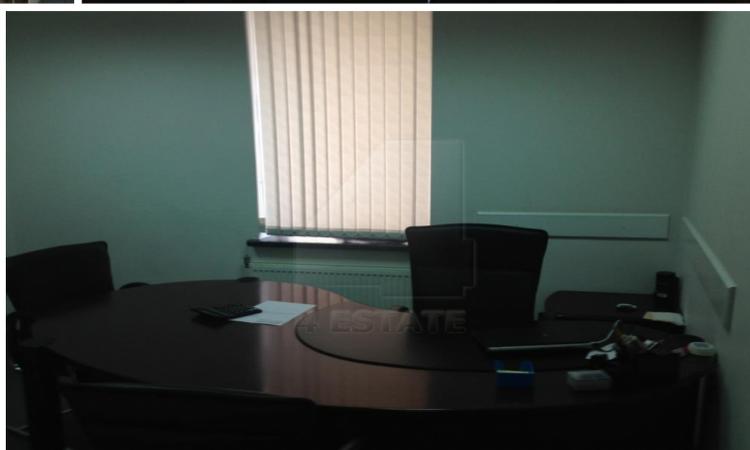


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62294

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



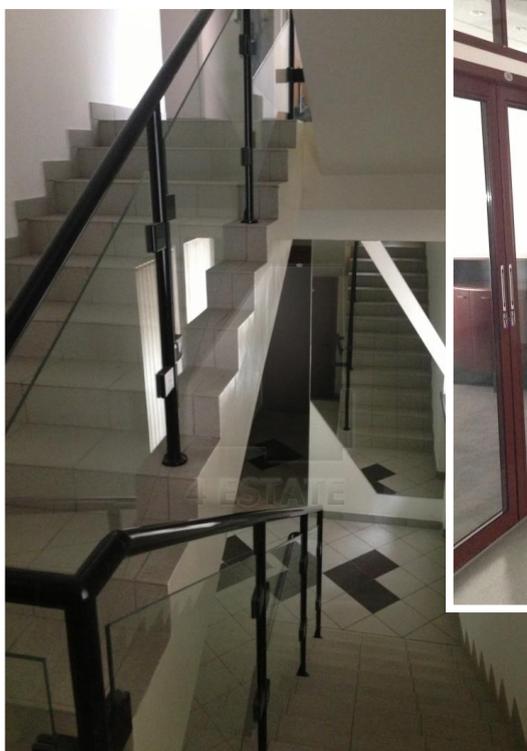


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62294

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



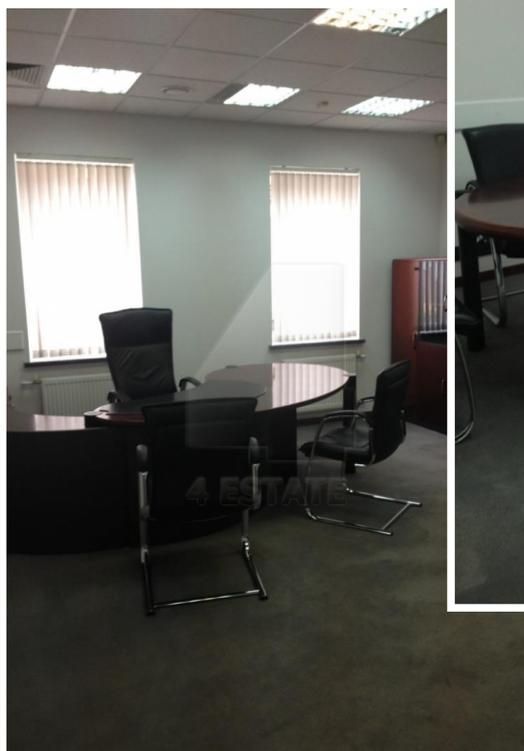


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62294

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



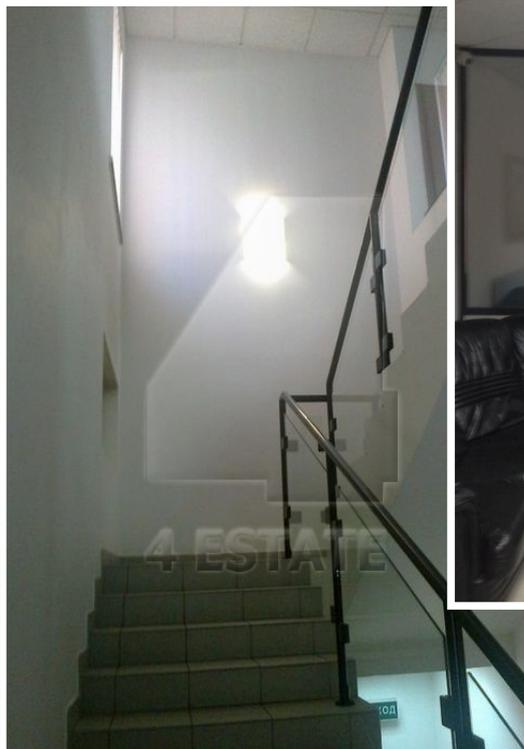


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62294

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62294

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

