



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62292

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда в особняке класса В+, м.Цветной бульвар.

Офисный особняк класса В+.  
Общая площадь здания: 1077 кв.м.  
Расположен в районе Тверской, Центрального округа Москвы.  
В шаговой доступности станции метро, Цветной бульвар и Трубная.  
Транспортную доступность обеспечивает близость Садового и Бульварного кольца, для арендаторов и их гостей  
Мощность 150 кВт.  
Предусмотрена наземная парковка на огороженной территории по 15 000 руб. в месяц.  
Актуальные площади:  
4-й этаж - 313.9 кв.м., кабинетная планировка, готов к въезду, частично с мебелью.  
Ставка: 941 700 рублей в месяц, УСНО.  
Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи, услуги связи.  
Без комиссии.



Площадь: **354 м2**

Цена: **36'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62292

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Цветной бульвар / Трубная
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1077
Этажей в здании	4
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн / МТС / Ринет
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	3

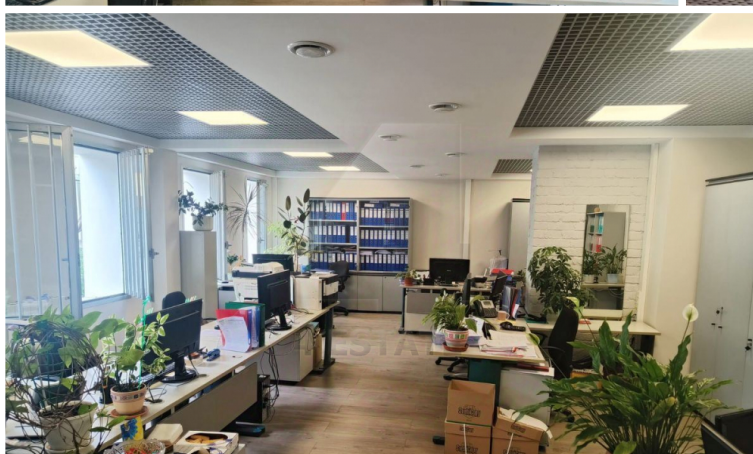
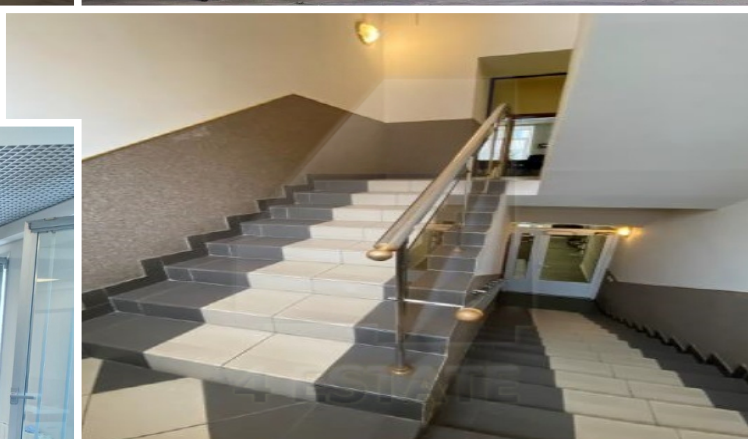


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62292

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62292

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62292

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

