



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62291

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисы в презентабельном особняке класса В+, м.Третьяковская.

Презентабельный особняк класса В+.
Шаговая доступность от метро Третьяковская и
Новокузнецкая (3-5 минут).
Огороженная охраняемая территория.
Презентабельная входная группа, современное
коммуникационное оснащение.
Высокие потолки, высококачественная отделка.
Высокая инфраструктурная насыщенность.
Возможность платной парковки вдоль улицы.
Охрана, общая и собственная рецепция.
Актуальные площади в аренду:
1 этаж - 54 кв.м., один кабинет.
Ставка: 33300 руб за кв. м в год, УСНО (все вкл.).
Без комиссии.



Площадь: **54 м2**

Цена: **33'300 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62291

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Третьяковская / Новокузнецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2000
Этажей в здании	3
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

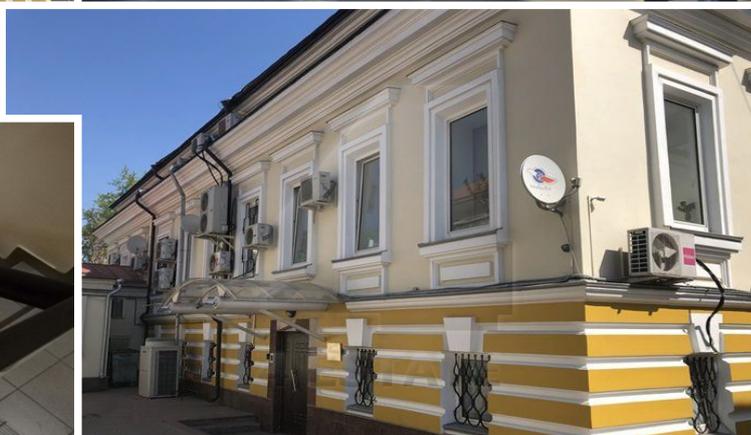
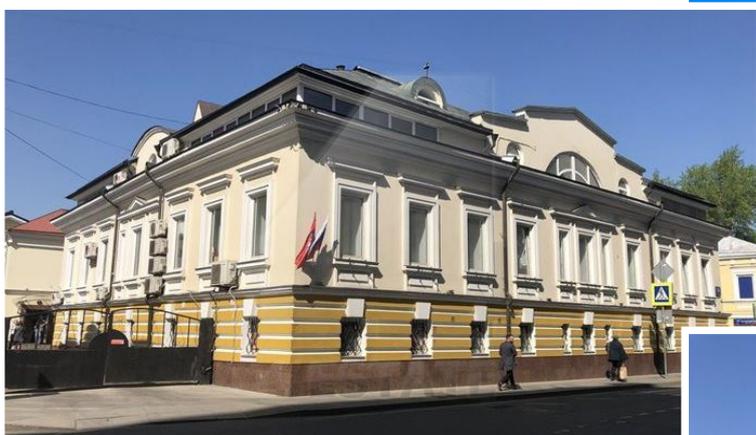


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62291

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62291

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62291

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

1 этаж

