



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62289

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка, м.Цветной бульвар

Особняк с огороженной придомовой территорией в районе Цветного Бульвара.

В шаговой доступности станции метро Цветной бульвар и Трубная.

Не является памятником архитектуры.

Здание общей площадью - 103,8 кв.м,

Кабинетная планировка: светлые 4 кабинета с высокими потолками до 3 метров
2 сан.узла с душевой кабиной, помещение под кухню

Здание подключено ко всем необходимым технологическим системам.

Материал стен - кирпич, перекрытия - ж/б.

На территории особняка есть открытый внутренний дворик идеальное место для работы и проведения мероприятий.

Арендная плата 259 500 рублей в месяц, УСН.

Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления.



Площадь: 104 м2

Цена: 30'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62289

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Цветной бульвар / Трубная
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	103
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

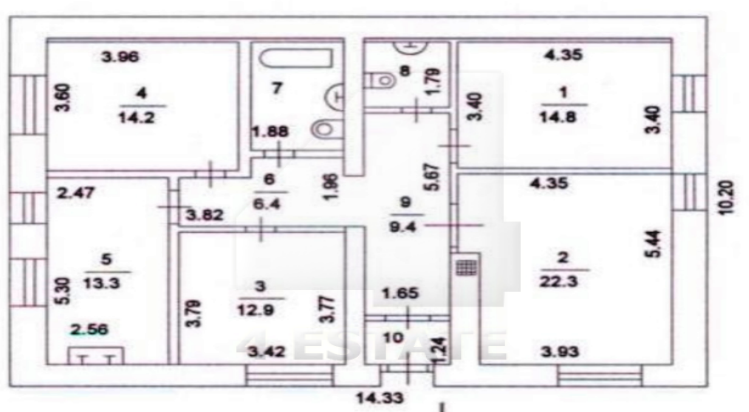
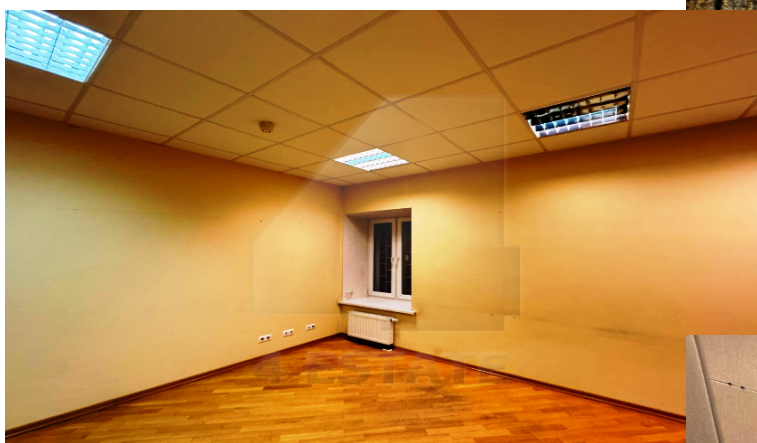


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62289

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62289

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

