4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62288

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в историческом доме, м.Смоленская.

Предлагается в аренду презентабельный офис 160 кв.м. на первом этаже (вход через подъезд) жилого дома.
Весь первый этаж занимают офисные помещения.
Подходит для организации клиентского офиса, офиса компании, ателье, клиники, косметологии, салона красоты, детского центра, нотариуса, адвокатского бюро, архитектурного бюро, интернет компании, ювелирной мастерской и ювелирного салона, шоурума, проектной организации, интернет магазина, школы (иностранных языков, рисования, другого направления), бюро переводов.
Офисный ремонт и кабинетная планировка с мебелью.
Есть оборудованная кухня.
Ставка: 390 000 руб. в месяц, УСНО, ком. отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 160 м2

Цена: 29'100 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62288

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская / Кропоткинская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

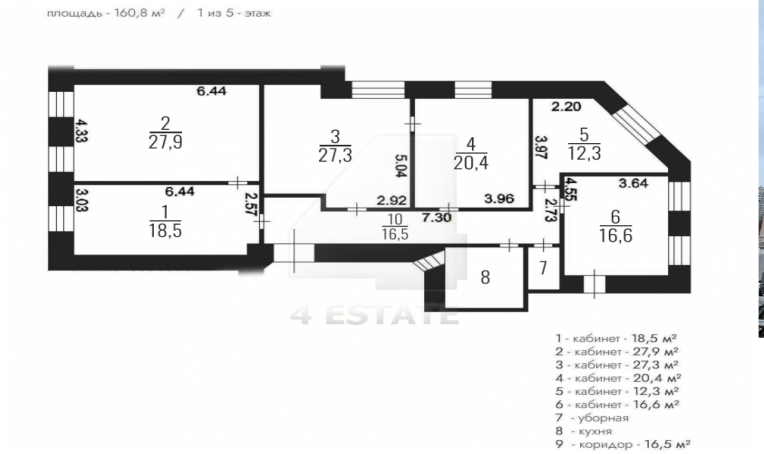
Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	6
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62288

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62288

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62288

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62288

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62288

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62288