4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62286

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса А, м.Парк культуры.

Предлагается в аренду представительский отдельно стоящий особняк класса А.
Общая площадь здания 570 кв.м.(два этажа, мансарда и цоколь).
Здание предлагается полностью с дорогой мебелью
Не является памятником архитектуры.
Построен особняк в 1800 г.
Полная реконструкция в 2009 г.
Расположенный в историческом центре рядом Садовым кольцом.
Находится в шаговой доступности от м. Парк культуры и м.Чистые пруды.
В окружении преобладает старинная застройка, поблизости располагаются посольства, представительства, отель.
Наземный паркинг на 10-12 м/м, 2 м/м под навесом.
Электрическая мощность 34 кВт.
Высота потолков 3 м.
Здание технически исправно и готово к въезду.
Аренда земли под зданием и парковкой до 2066 г.
Собственник: физическое лицо
Ставка: 2 млн. рублей в месяц.
Эксплуатация и коммуналка отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 570 м2

Цена: 42'100 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62286

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры / Смоленская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	570
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62286

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62286

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

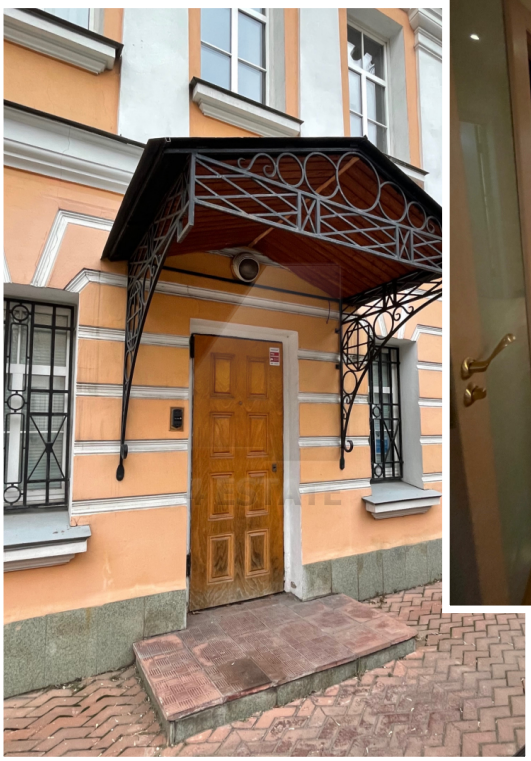
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62286

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62286

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии