



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62283

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Помещение свободного назначения, м.ЦСКА

В аренду предлагается помещение на 1-м этаже,  
общей площадью 122 кв.м.  
Здание находится в 5-7 минутах пешком от  
станции метро ЦСКА.  
Кабинетная планировка, два санузла, выделенная  
и оборудованная зона ресепшен, кухонная зона,  
сделан качественный ремонт.  
Арендная плата 300 000 рублей в месяц.



Площадь: **122 м2**

Цена: **29'500 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62283

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Хорошёвский
Метро	Полежаевская / Динамо
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	26362
Этажей в здании	12
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	ВиЛэнд
Кондиционирование	Сплит-системы
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62283

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62283

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62283

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62283

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

1 ЭТАЖ

