4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62280

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Исторический особняк класса А, м.Баррикадная.

Презентабельный исторический особняк класса А.
Общая площадь особняка: 1200 кв.м.
Расположен в тихом центре города в районе Патриарших прудов.
Находится здание в 7-10 минутах пешком от м.Баррикадная и м.Тверская.
Ремонт в современном стиле, смешанная планировка.
Здание оснащено всеми необходимыми инженерными системами, в том числе приточно-вытяжной вентиляцией и системой центрального кондиционирования.
Транспортную доступность обеспечивает близость Садового и Бульварно кольца.
На огороженной территории организована наземная парковка на блок по 1-2 м/м по 30000 рублей в месяц, с НДС.
Актуальные площади в аренду:
1 этаж - 205 кв.м., кабинетная планировка, отдельный вход.
3 этаж - 205 кв.м., смешанная планировка, общий вход.
Возможно арендовать вместе - 410 кв.м., у второго этажа свой отдельный вход.
Арендная ставка: 64400 рублей за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 205, 410 м2

Цена: 64'400 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62280

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Баррикадная / Тверская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

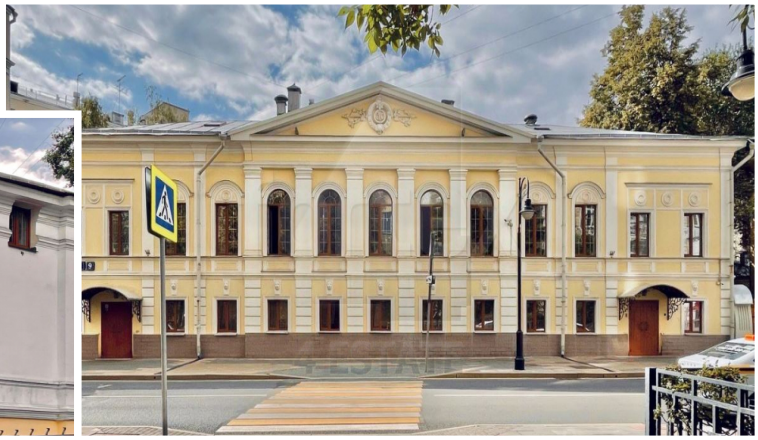
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	1200
Этажей в здании	2
Этаж	1, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	30000 рублей
Количество	1 м/м на 200 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62280

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

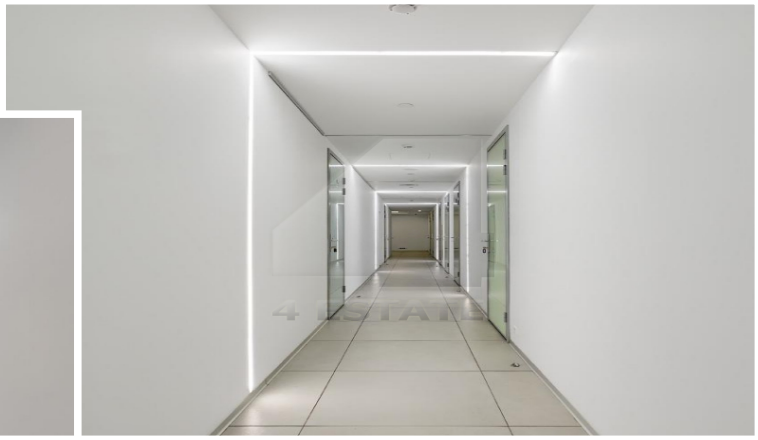


4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

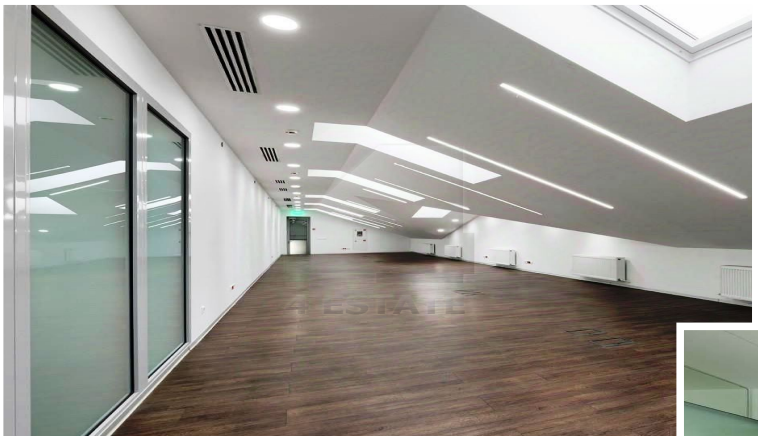
ID: 62280

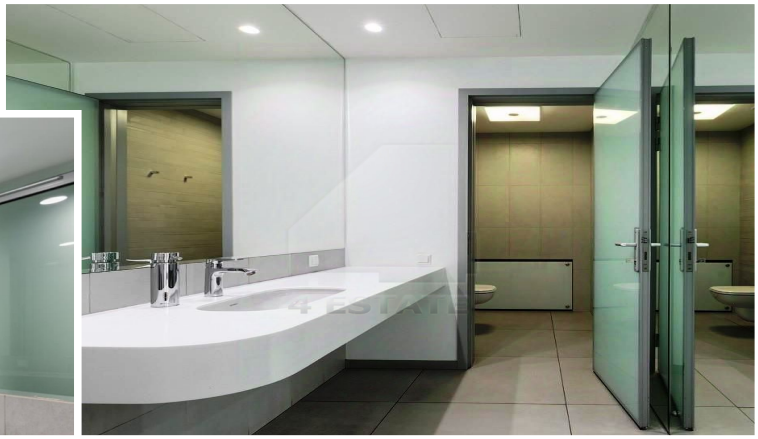


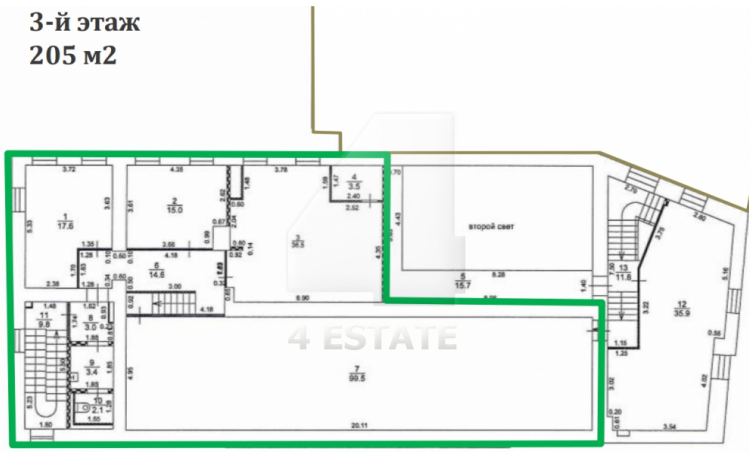
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62280

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT





1 этаж
205,1 м2

3-й этаж
205 м2