



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62279

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Современные офисы в особняке класса А, м.Баррикадная.

Презентабельный особняк класса А в стиле ЛОФТ.

Расположен в тихом центре города в районе  
Патриарших прудов.

Находится в 7-10 минутах пешком от  
м.Баррикадная и м.Тверская.

Ремонт в современном стиле, смешанная  
планировка.

Здание оснащено всеми необходимыми  
инженерными системами, в том числе приточно-  
вытяжной вентиляцией и системой центрального  
кондиционирования.

Транспортную доступность обеспечивает близость  
Садового и Бульварно кольца.

На огороженной территории организована  
наземная парковка на 3 м/м по 20000 рублей в  
месяц, с НДС.

Актуальные площади в аренду:

1 этаж - 160 кв.м., смешанная планировка.

Арендная ставка: 50000 рублей за кв.м. в год, с  
НДС и эксплуатацией, ТОРГ. коммуналка по  
договоренности.

Без комиссии.



Площадь: **160 м2**

Цена: **50'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62279

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Баррикадная
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	650
Этажей в здании	3
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	3



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62279

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62279

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

