



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62277

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительский бизнес центр класса А, м.Фрунзенская.

Представительский бизнес центр класса А.

Располагается в пяти минутах пешком от
м. Фрунзенская.

Общая площадь 4862 кв.м.

В здание присутствует лифт.

Подземная парковка на 100 м/м по 24000 руб. в
месяц, с НДС.

Гостевая наземная парковка.

Актуальные площади в аренду:

1 этаж - 529 кв.м., отдельный вход с улицы,
смешанная планировка.

4 этаж - 2390 кв.м., возможно деление на 222, 357,
650, 743, 1100, 1750 кв.м.

Ставка: 64500 руб. за кв.м.в год, с НДС и
эксплуатацией, ком. отдельно, ТОРГ.

Без комиссии.



Площадь: 2390, 1750, 1100, 743, 650,
529, 357, 222 м²

Цена: 64'500 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62277

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	4862
Этажей в здании	4
Этаж	1 и 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	24000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62277

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



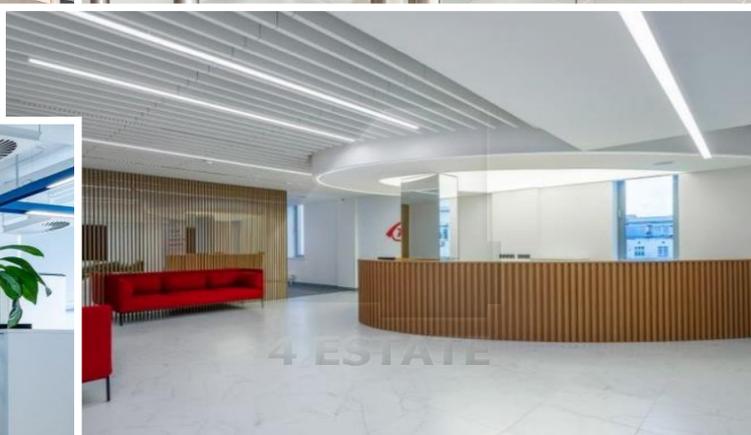
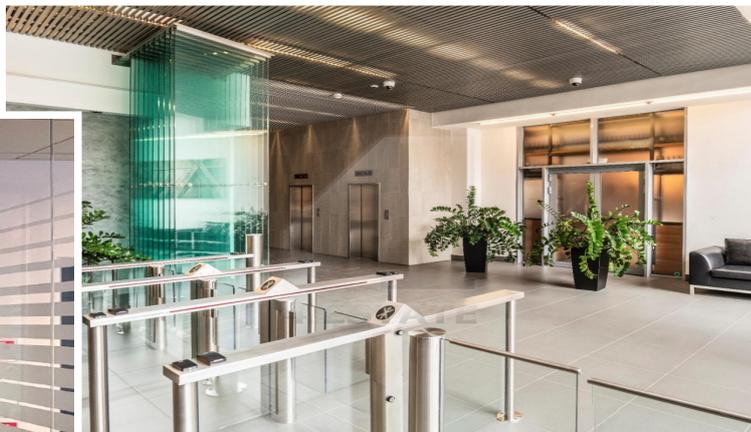


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62277

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62277

4ESTATE

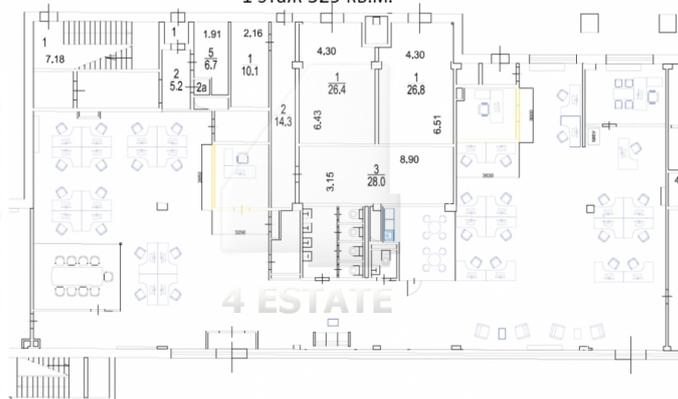
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4 этаж 2390 кв.м.



1 этаж 529 кв.м.





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62277

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

