



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62276

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда презентабельного особняка, м.Электrozаводская.

В аренду предлагается особняк «Дом купцов Шелаевых», расположенный в районе Соколиная гора, Восточного округа Москвы.

В шаговой доступности находится станция метро Электrozаводская.

Фасады особняка выполнены в классическом стиле XIX века, в помещениях лепное убранство.□□

Общая площадь здания составляет 867.8 кв.м. Есть уютный огороженный дворик с наземной парковкой на 14 автомобилей.□

Этот роскошный старинный дом станет прекрасным местом для офиса любой солидной и респектабельной фирмы, руководство которой ценит традиции и статусность.□□

Здание оснащено необходимыми инженерно-техническими ресурсами и оптоволоконными телекоммуникациями.□

Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной с контролем доступа.□

Здание является объектом культурного наследия.

Арендная ставка: 1 445 000 рублей в есяц, УСНО.

Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.  
Без комиссии.



Площадь: **867 м2**

Цена: **20'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62276

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Соколиная гора
Метро	Электrozаводская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	867
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	14

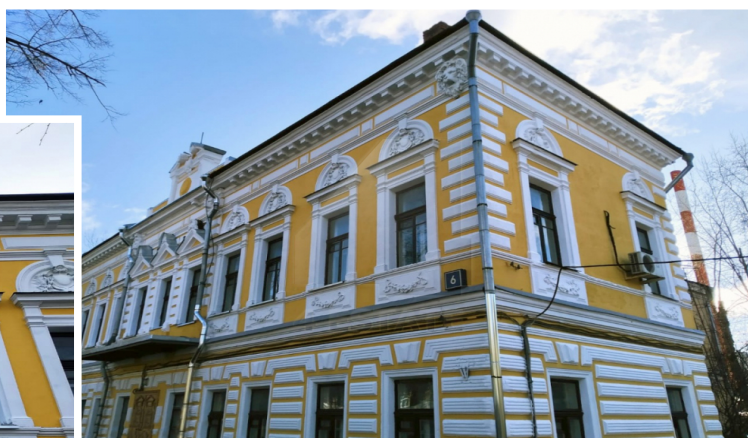


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62276

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

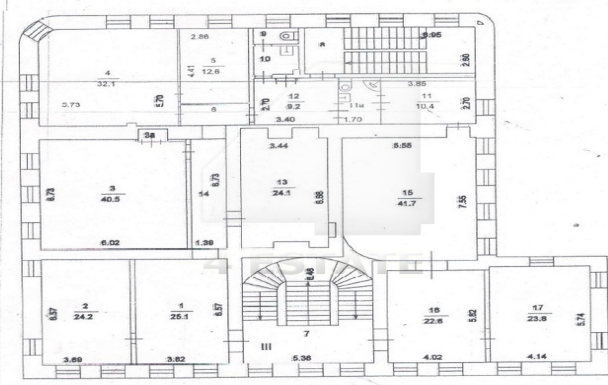
ID: 62276

# 4ESTATE

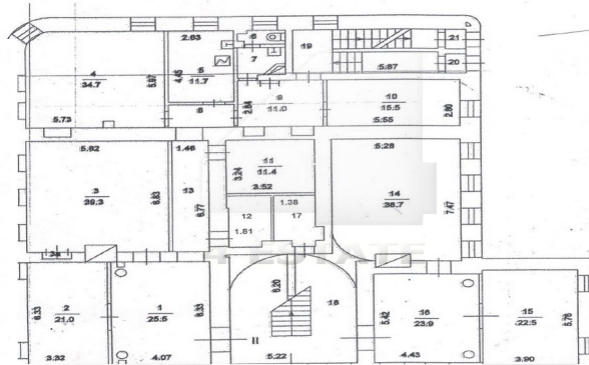
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



2 этаж



1 этаж



подвал

