



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62274

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр класса В+, м.Бауманская

Бизнес-центр класса В+.
Современный комплекс зданий, в стиле LOFT,
расположенный в районе Басманный,
Центрального округа Москвы.
Ближайшие станции метро Бауманская и
Электrozаводская.
Транспортную доступность обеспечивает близость
Третьего Транспортного кольца, для арендаторов
предусмотрена наземная парковка (10 000 рублей
за м/м в месяц).
Вакантные площади:
5-й этаж - 525 кв.м, 2 уровня, сделан качественный
ремонт, смешанная планировка.
Возможно деление на блоки: 62, 110, 142 и 190
кв.м..
Арендная плата 36 000 рублей за кв.м в год,
включая НДС (5%).
Возможен ТОРГ.



Площадь: 525, 190, 142, 110, 65 м2

Цена: 36'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62274

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская / Электrozаводская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	3-4-5
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

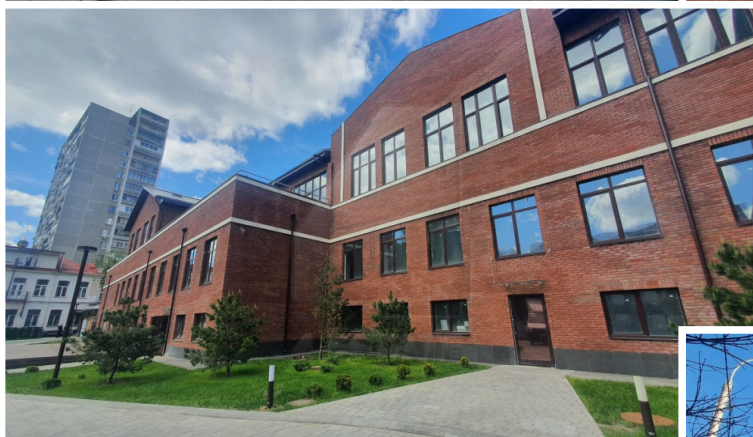


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62274

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



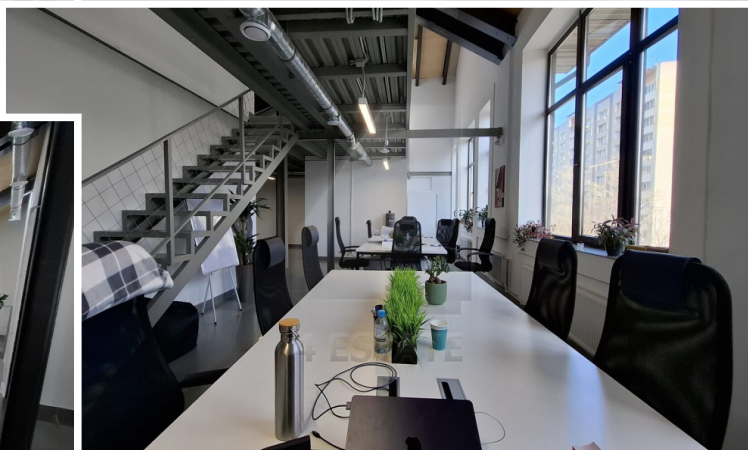
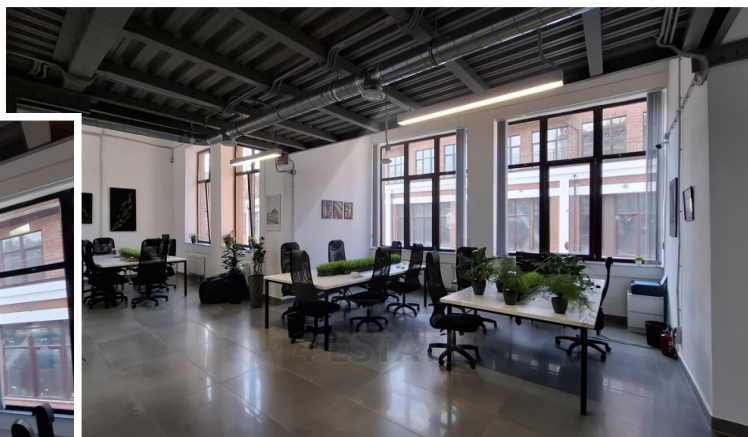
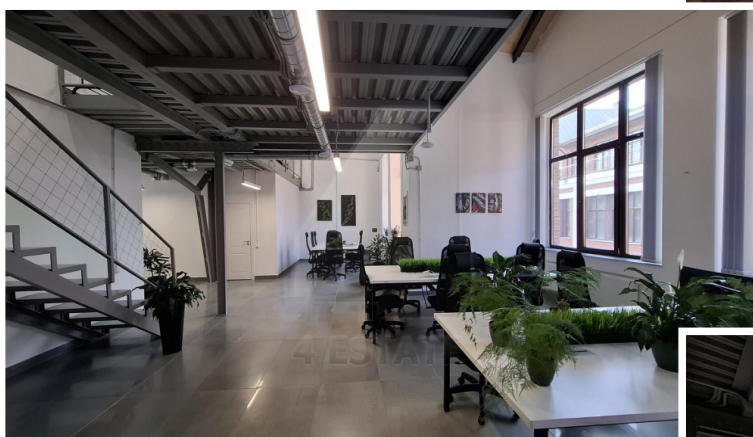
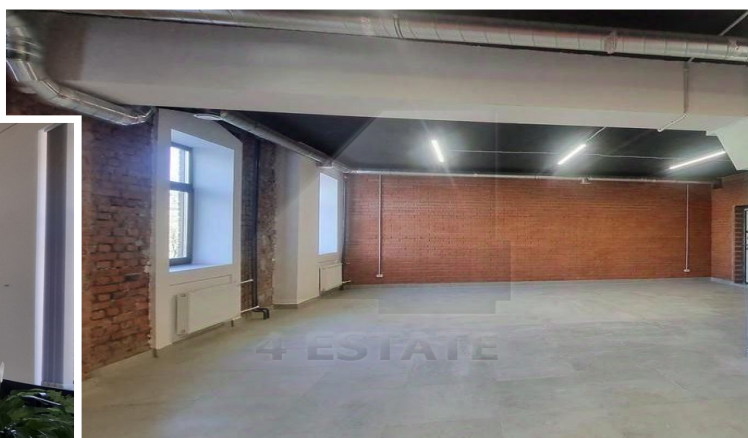


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62274

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62274

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

