



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62272

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисное помещение с отд. входом, м.Новослободская.

Предлагаем помещение свободного назначения
187,5 м2 расположенное на 1 этаже элитного ЖК.

Два отдельных входа с разных сторон помещения.

Потолок высотой более 3 метров.

В помещении присутствует касса.

В пешей доступности несколько станций метро и

Садовое кольцо

Удобное расположение для автомобилистов: с

одной стороны садовое кольцо, с другой ТТК.

Помещение сдается без мебели

В стоимость аренды входит 2 парковочных места

на территории ЖК (дополнительные места на

территории или в паркинге можно арендовать

отдельно - платно).

Ставка: 550 000 руб. в месяц, ИП, коммунальные

платежи отдельно

Без комиссии.



Площадь: **187 м2**

Цена: **35'300 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62272

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Новослободская / Маяковская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	10
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	0-5000-15000 руб.
Количество	2-5



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62272

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62272

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62272

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62272

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62272

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62272

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

