



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62267

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения с отдельным входом, м.Фрунзенская.

Сдается в аренду уютное помещение.
Одноэтажное здание - 174 кв.м.(возможно обустройство летней веранды).
Рассматривается под любые виды деятельности.
Располагается в двух минутах пешком от метро Фрунзенская.
Помещения имеют отдельный удобный вход со двора.
Доступ 24/7.
Возможность размещения вывески на фасаде здания.
Приточно-вытяжная система вентиляции.
Помещения находится в одноэтажном не жилом здании.
Электрическая мощность - 50 кВт. (возможно увеличение)
Высота до потолка 3,9 м.
Помещение без отделки, арендные каникулы предоставляются.
Прямая аренда от собственника.
Стоимость аренды: 550 000 руб. в месяц, с учетом НДС., дополнительно ком. платежи по счётчикам.
Без комиссии.



Площадь: **174 м2**

Цена: **37'900 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62267

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	174
Этажей в здании	1
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	2

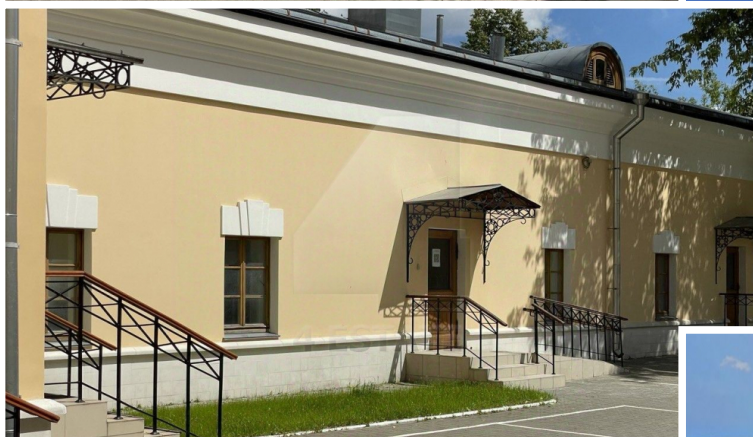
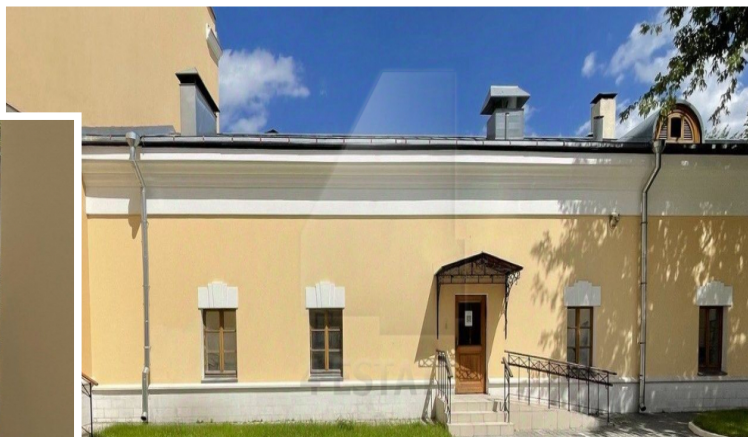
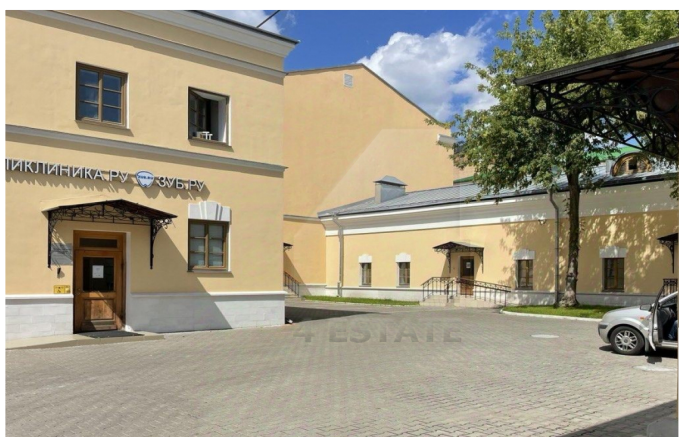


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62267

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62267

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

