



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62266

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в бизнес-центре класса "B+", м.Семеновская

Бизнес-центр расположен в районе Соколиная гора, Восточного административного округа Москвы.

В шаговой доступности находится станция метро Семеновская.

Территория охраняется, установлено видеонаблюдение по периметру и внутри здания.

Вакантные площади:

3-й этаж - 495 кв.м, помещение светлое, перегородки стеклянные, большие окна, высокие потолки, смешанная планировка, есть возможность сделать планировку под себя.

Арендная плата 643 500 рублей в месяц, включая НДС.



Площадь: **495 м2**

Цена: **15'600 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62266

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Восточный |
| Район | Соколиная гора |
| Метро | Семёновская |
| Расстояние до метро | 8 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | V+ |
| Общая площадь здания | 4604 |
| Этажей в здании | 4 |
| Этаж | 3 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Ремонт высокого класса |
| Провайдер | ВестКолл |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |

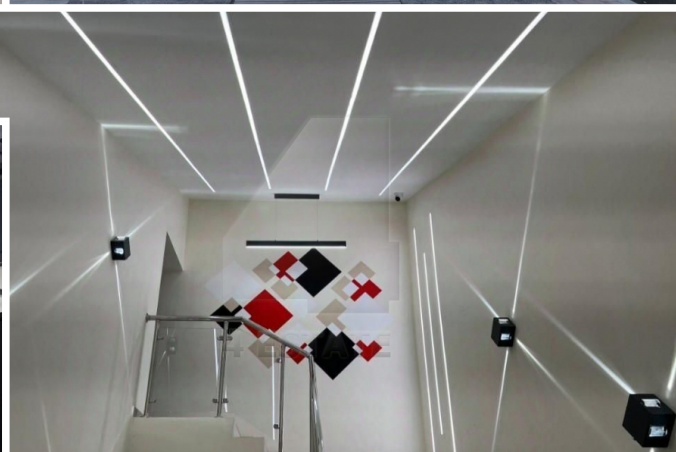
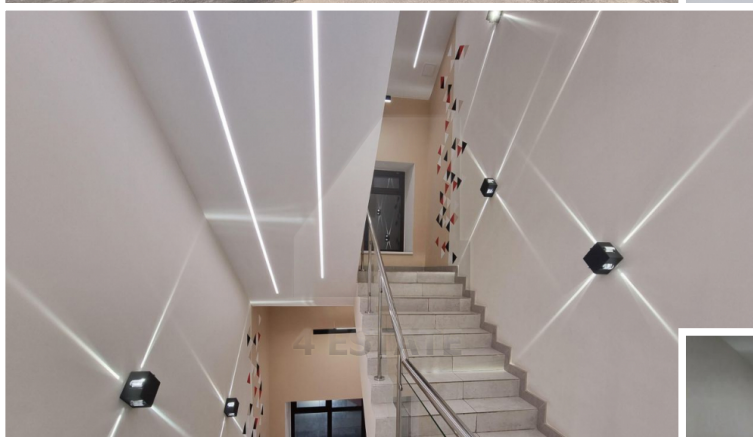


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62266

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



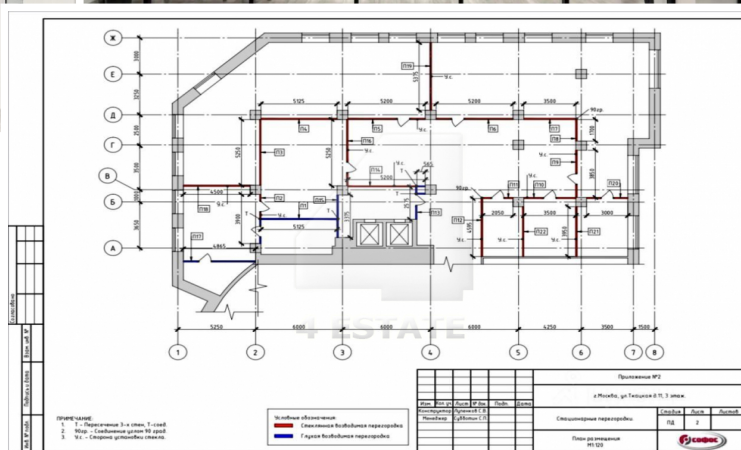
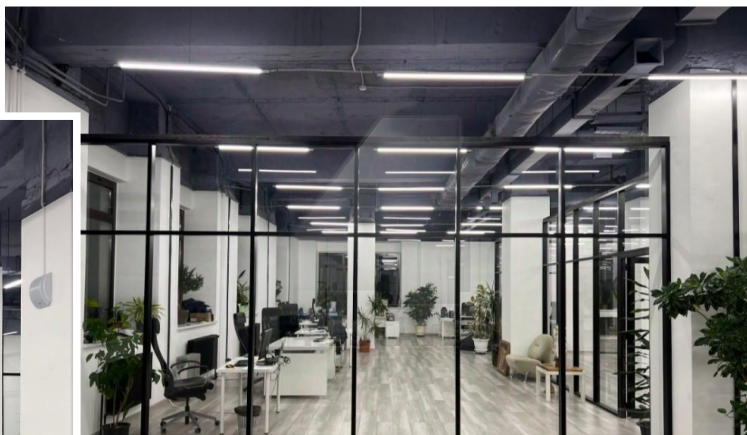
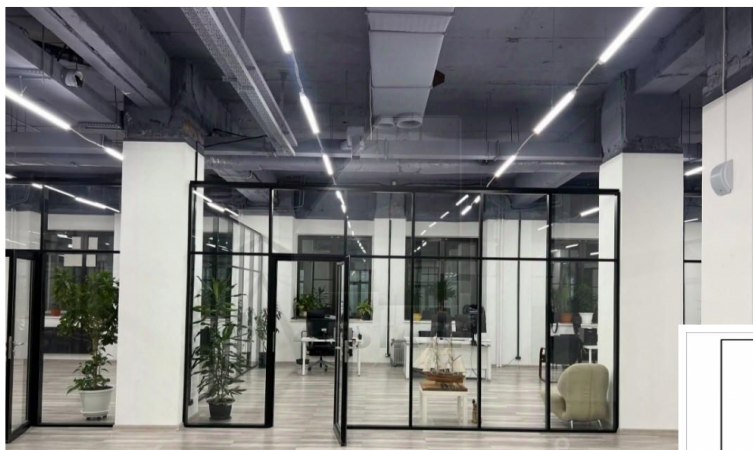


4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62266

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62266

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

