



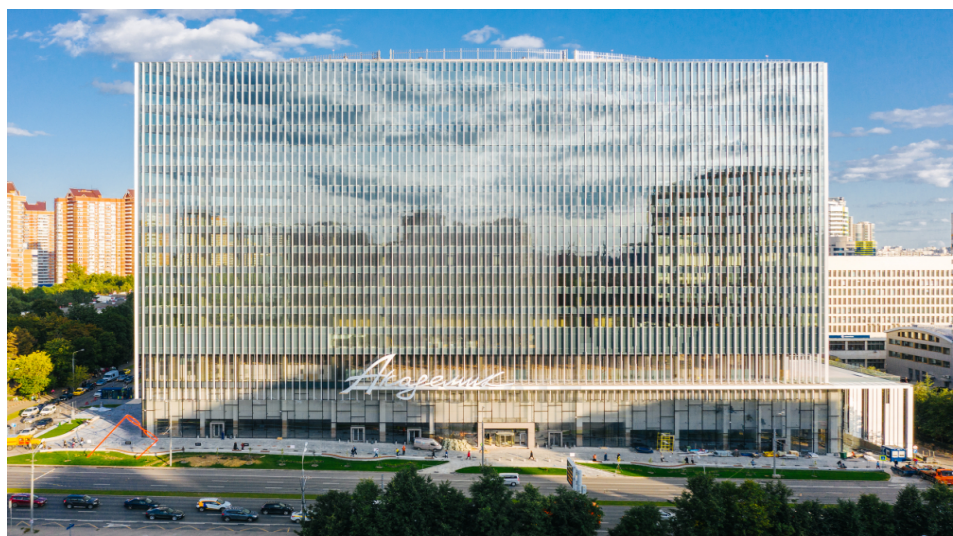
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62264

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения, м. Проспект Вернадского

Бизнес центр класса А "Академик".
В аренду предлагается банковское помещение
свободного назначения.
Общая площадь 210 кв. м., ранее помещение
арендовал Банк.
Расположенное на первом этаже бизнес центра.
Здание расположено на первой линии домов, в 3-х
минутах от станции метро Проспект Вернадского.
У помещения отдельный вход с улицы, так же есть
погрузочно-разгрузочный вход со двора.
Помещение с отделкой, состояние за выездом
арендатора, витринные окна, имеет ровную
форму.
Высота потолков 5,2 метров.
Эл. мощность 30 кВт, возможно увеличение до 100
кВт.
Возможное назначение: фирменный магазин,
салон красоты, медицина, отделение банка,
ресторан и т.д.
Арендная плата: 80 000 рублей за кв.м в год,
включая НДС и эксплуатацию.
Без комиссии.



Площадь: **210 м2**

Цена: **80'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62264

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Проспект Вернадского
Метро	Проспект Вернадского
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	18
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Ростелеком
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



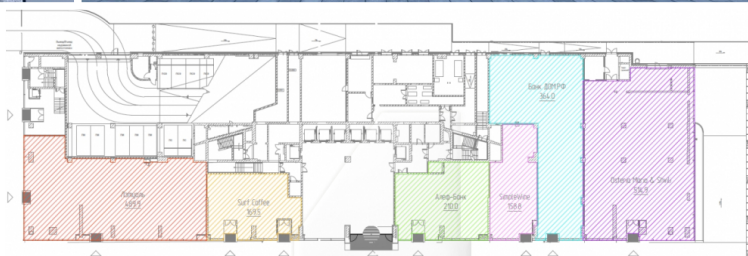
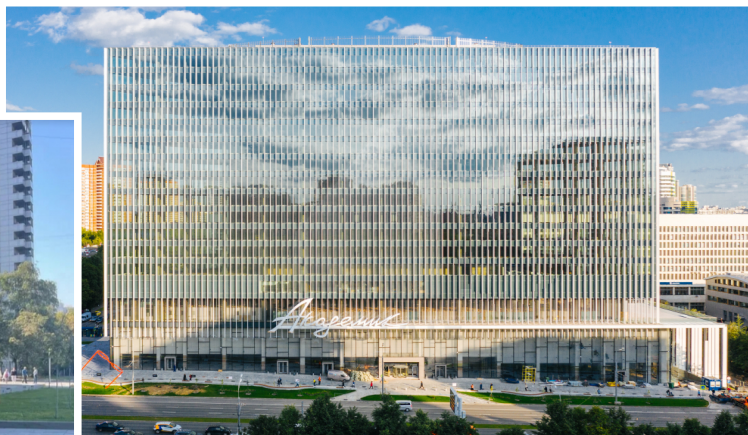
4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62264

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1	операционный зал, 4 р/м	83.9	8	кабинет, 2 р/м	15.7
2	кассовый узел, 2 р/м	15.6	9	санузел	3.6
3	предкассовая кабина	2.4	10	ПУИ	2.0
4	предкассовая кабина	2.4	11	служебный коридор	19.6
5	хранлище, депозитарий	18.2	12	серверная	6.0
6	преддепозитарий	5.1	13	кухня	6.4
7	переговорная, 6 чел	14.4			