



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62262

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес центре класса А, м.Полянка.

Бизнес центр класса А.
Располагается в шаговой доступности от метро
Полянка (6 минут).
Актуальные площади в аренду (возможно
арендовать с мебелью):
3 этаж - 1105 кв.м., кабинетная планировка.
4 этаж - 1099 кв.м., кабинетная планировка.
Возможно арендовать вместе.
На этаж предоставляют 1 м/м по 35 000 рублей в
месяц.
Дополнительные места можно арендовать в
Президент отеле.
Арендная ставка: 35 000 руб. за кв.м.в год, с НДС и
эксплуатацией, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 1099, 1105, 2204 м2

Цена: 35'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62262

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	6731
Этажей в здании	6
Этаж	3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная



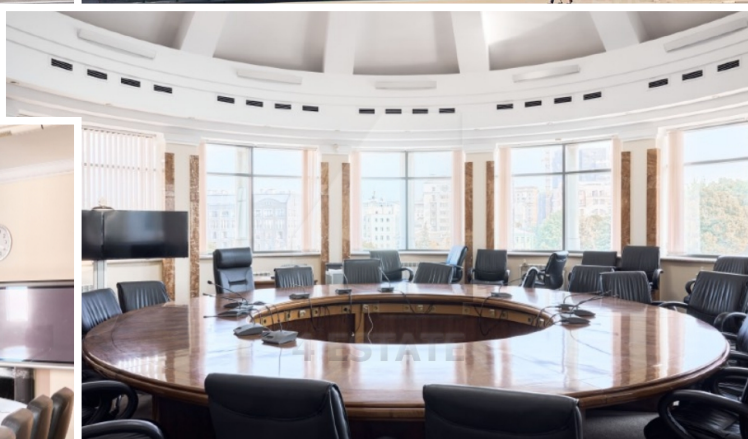
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62262

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



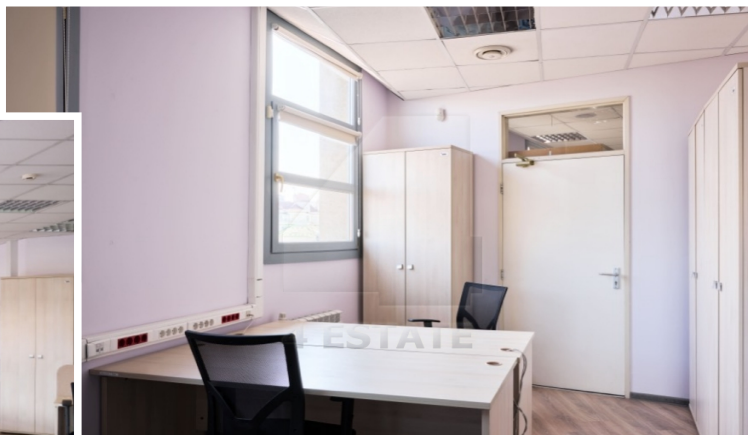
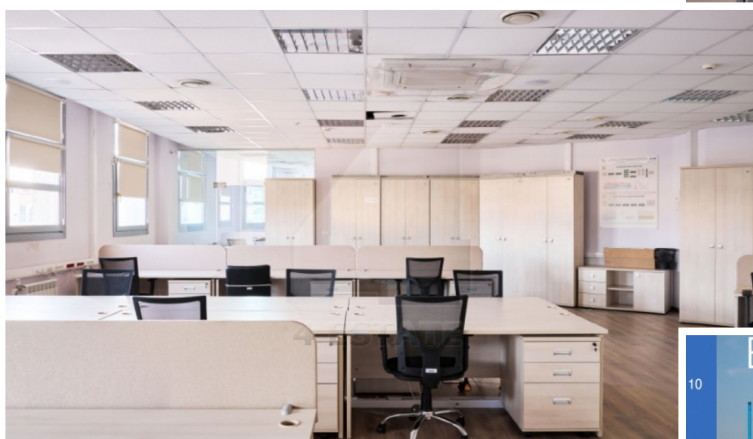


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62262

4ESTATE

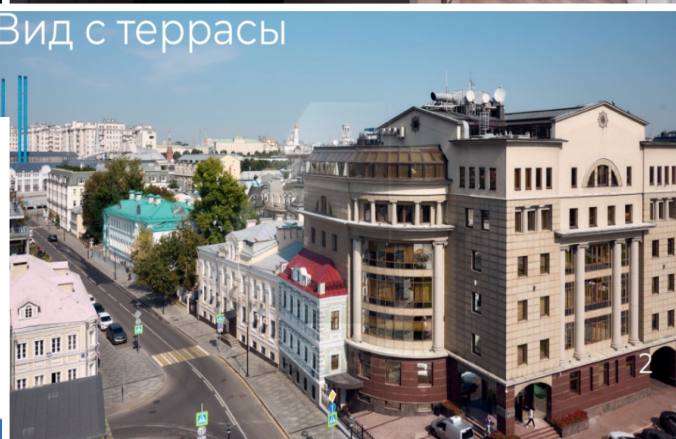
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Вид с террасы



1 105,7 м²



1 099 м²



913,2 м²

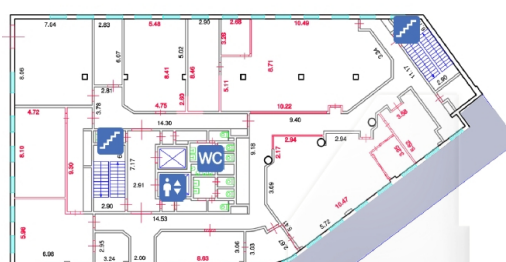


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62262

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



6 этаж

Терасса
200 м²

4 ESTATE

737,6 м²