



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62261

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка, метро Марьино роща

В аренду предлагается особняк класса В+.
Общая площадь здания 3 360 кв.м. (состоит из
двух строений)
Расположен в районе Марьино Рощи, Северо-
Восточного округа Москвы.
В шаговой доступности от станции метро Марьино
Роща.

Есть свой оборудованный конференц зал.
Здание находится на 1-й линии Третьего
Транспортного кольца, что обеспечивает удобную
доступность.

Для арендаторов и их гостей предусмотрен
наземный паркинг перед фасадом на 8-10 м/м.

Вакантные площади:
1-й этаж - 585 кв.м. - 32 000 рублей за кв.м в год,
УСН.
2-й этаж - 900 кв.м. - 34 800 рублей за кв.м в год,
УСН.

Можно арендовать вместе - 1 485 кв.м. - 32 000
рублей за кв.м в год, УСН.

В помещениях сделан ремонт, смешанная
планировка, с мебелью.



Площадь: 585, 900, 1485 м2

Цена: 32'000 руб., 34'800 руб. за
м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62261

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Марьино Роща
Метро	Марьино Роща
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	3360
Этажей в здании	3
Этаж	1,2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	8-10

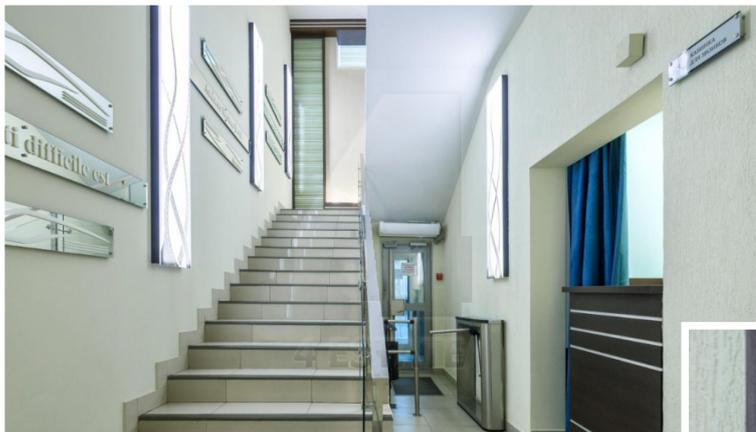


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62261

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



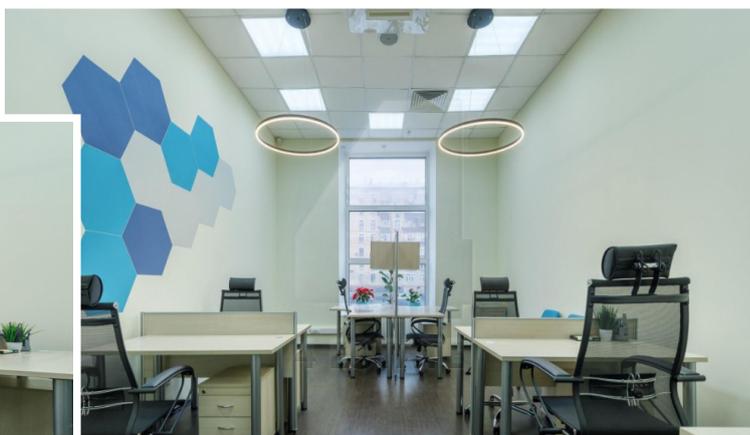


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62261

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62261

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62261

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62261

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

