



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62260

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес центре класса В+, м. Менделеевская.

Бизнес центр класса В+.
Располагается у метро Менделеевская (1 минута
пешком).

Возможен долгосрочный договор аренды.

Предоставляется юридический адрес.

Наземная парковка на этаж 1 м/м по 30000 руб. в
месяц, с НДС.

Актуальные площади в аренду:

1-6-й этаж - 1 914 кв.м, отдельный вход,
смешанная планировка, сделан ремонт.

Ставка: 35 000 руб. за кв.м.в год, с НДС и
эксплуатацией, коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 1914 м²

Цена: 35'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62260

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Тверской |
| Метро | Менделеевская / Новослободская |
| Расстояние до метро | 1 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|---|
| Класс | V+ |
| Общая площадь здания | 8300 |
| Этаж | 1-6 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Стоимость | 30000 рублей |
| Количество | 1 м/м на 400 кв.м. |

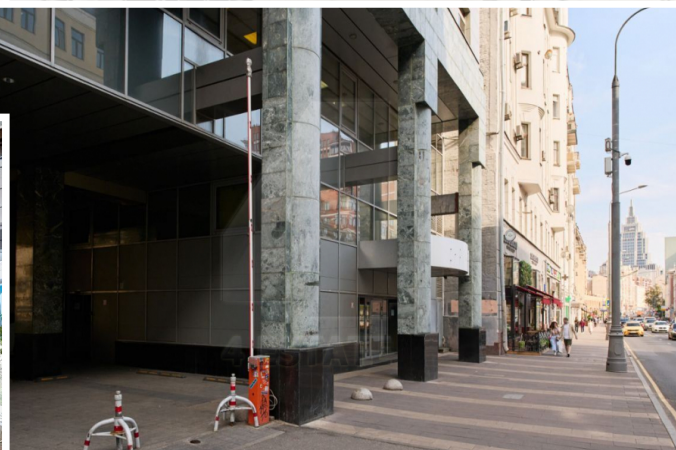


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62260

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



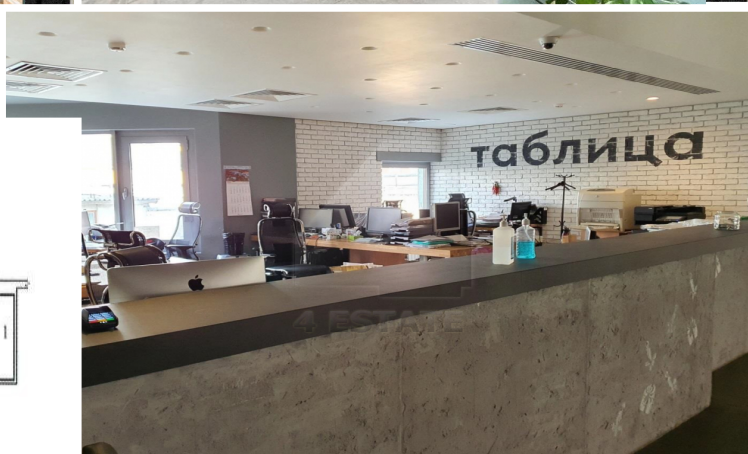
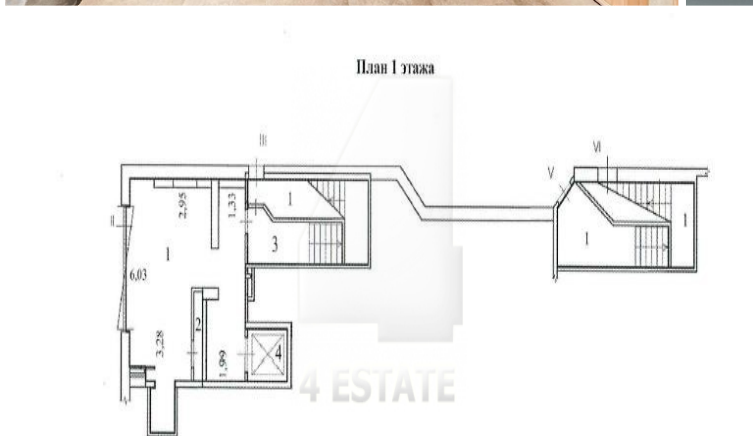


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62260

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62260

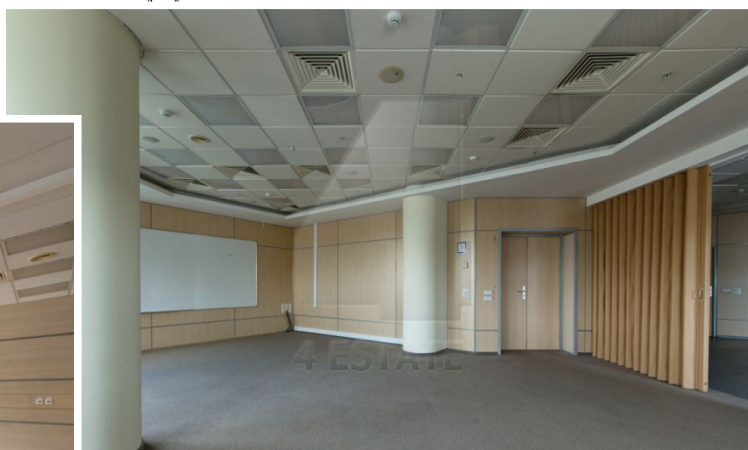
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

План 5 этажа



План 2 этажа





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62260

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62260

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

