



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62255

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисный центр, м. Маяковская

Офисный центр "Брестская 5", расположенный в районе Пресненский, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности станции метро Маяковская и Белорусская.

Близкое расположение к Ленинградскому шоссе и Садовому кольцу. Благодаря расположению, сотрудникам очень просто добираться до офиса любым видом транспорта.

В здании выполнен хороший ремонт, помещения предлагаются готовые к въезду. кабинетной планировки.

Вакантные площади:
8-й этаж - 750 кв.м.

Арендная ставка 30 000 рублей за кв.м в год,
10-й этаж - 350 кв.м.

10-й этаж - 492 кв.м.
Арендная ставка 21 000 рублей за кв.м в год,



Площадь: 350, 492, 750 м2

Цена: 30'000 руб., 21'000 руб. за
м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62255

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Маяковская / Белорусская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	24140
Этажей в здании	9
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	ВиЛэнд
Кондиционирование	Сплит-системы
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м бесплатно

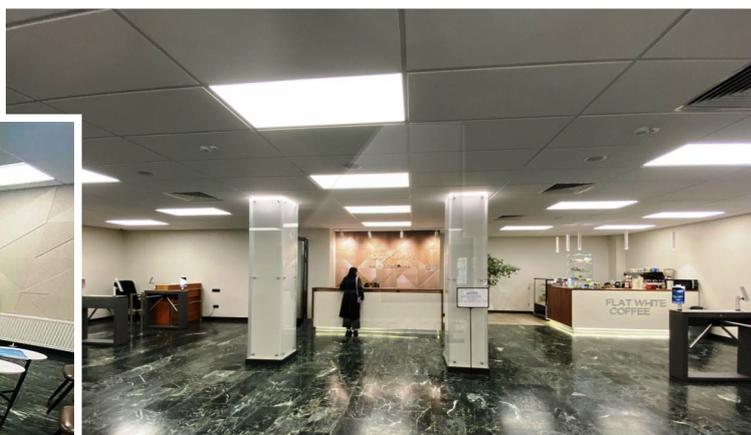


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62255

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62255

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62255

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

