



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62253

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда здания свободного назначения, м. Комсомольская.

В аренду предлагается здание, общей площадью 734 кв.м, расположенное в районе Красносельский, Центрального округа Москвы. Ближайшая станция Комсомольская. Транспортную доступность обеспечивает близость Третьего Транспортного кольца, есть наземная парковка рассчитанная до 70 м/м. В здании выполнен стандартный офисный ремонт, кабинетная планировка. Возможное назначение: офис, клиника, хостел и т.д. Арендная плата 1,4 млн. рублей в месяц, УСН. Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи. Возможен ТОРГ.



Площадь: **734 м2**

Цена: **22'900 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62253

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Комсомольская / Калужская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	734
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	40

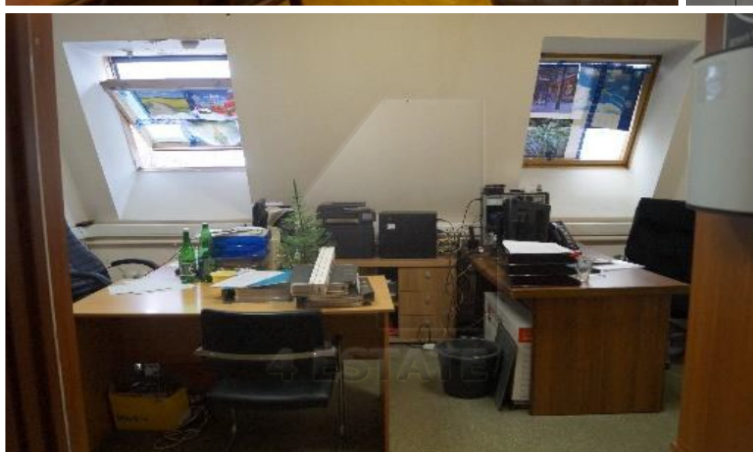


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62253

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



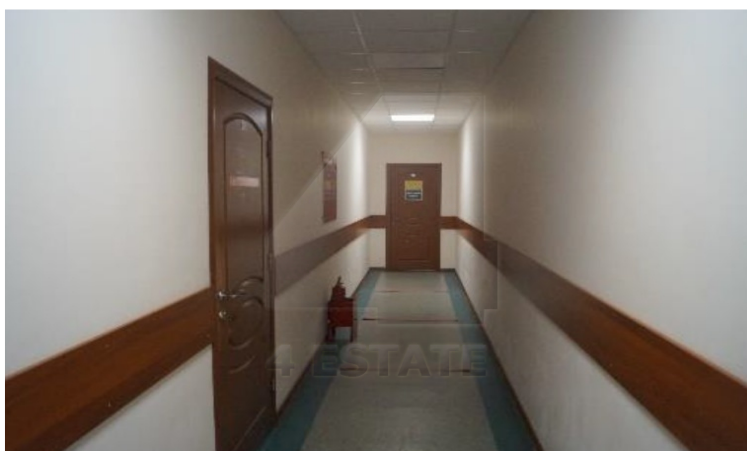


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62253

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

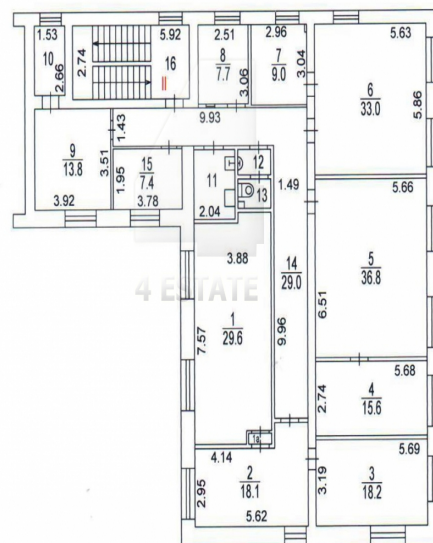
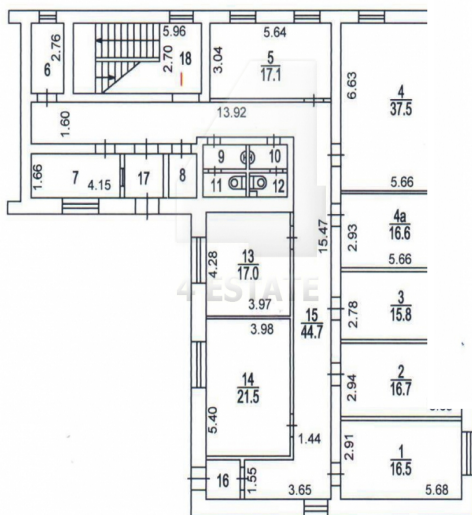
ID: 62253

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

2 ЭТАЖ

1 ЭТАЖ





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62253

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## 3 ЭТАЖ

