



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62251

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда презентабельно особняка, м.Воронцовская

В аренду предлагается презентабельный особняк.

Общая площадь здания 304 кв.м.

Расположен в районе Обречевский, Юго-Западного округа Москвы.

В шаговой доступности находятся станции метро Воронцовская и Калужская.

В здании сделан качественный ремонт, кабинетная планировка, высокие потолки.

Транспортную доступность обеспечивает близость Профсоюзной улица и Ленинского проспекта.

парковка: стихийная/городская.

Арендная ставка 850 000 рублей в месяц, УСНО.

Коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 304 м2

Цена: 33'500 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62251

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Обручевский
Метро	Калужская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	304
Этажей в здании	2
Этаж	1-2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Стихийная

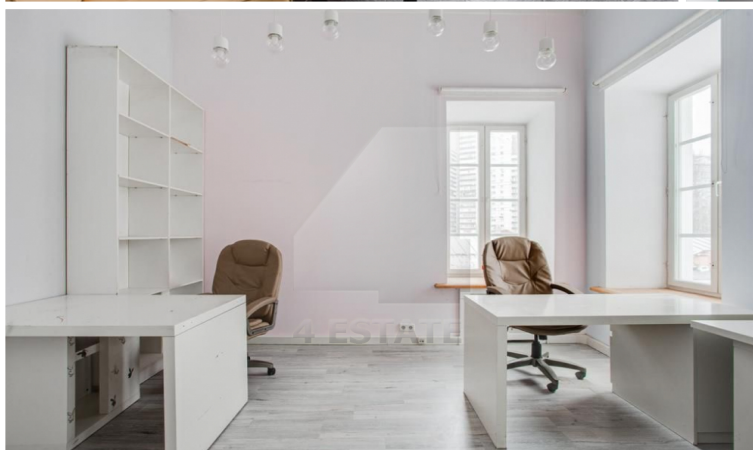
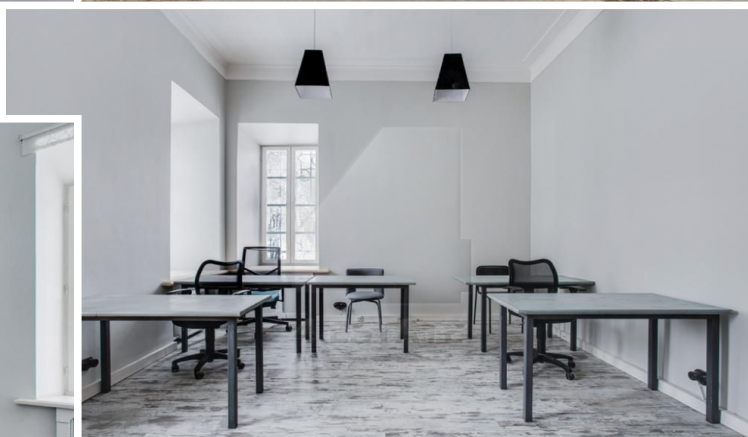
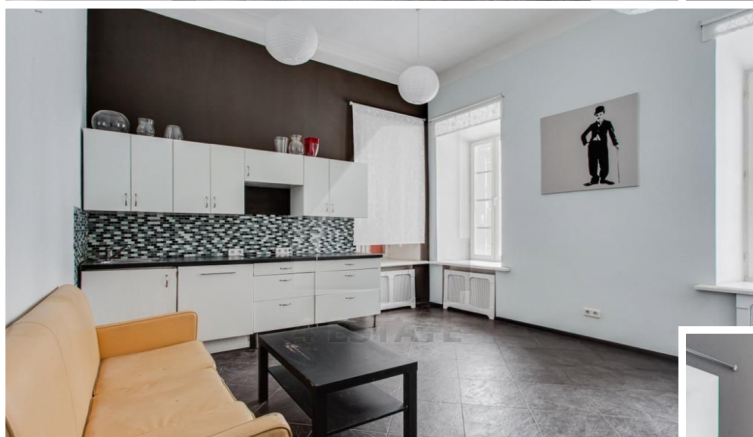


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62251

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62251

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

