



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62246

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

АРЕНДА ОСОБНЯКА КЛАССА В+, М.ТАГАНСКАЯ.

Предлагается в аренду презентабельный особняк
класса В+.

Общая площадь здания: 436 кв.м.

Здание расположено в Таганском районе,
Центрального административного округа Москвы.
В шаговой доступности станции метро Таганская и
Марксистская.

В здании сделан качественный ремонт,
смешанная планировка.

Транспортную доступность обеспечивает близость
Садового кольца, для арендаторов предусмотрен
наземный паркинг.

Электричество - 150 кВт

Ставка: 1 273 417 руб. в месяц, УСНО,
коммуналка. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **436 м2**

Цена: **35'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62246

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская / Марксистская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	436
Этажей в здании	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	ВестКолл
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4

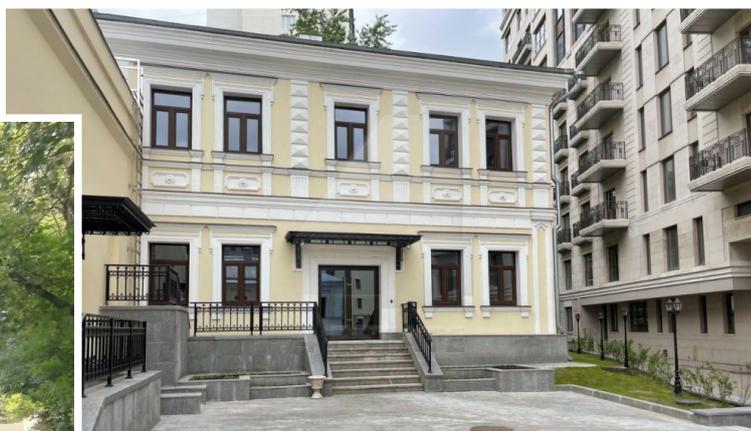


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62246

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



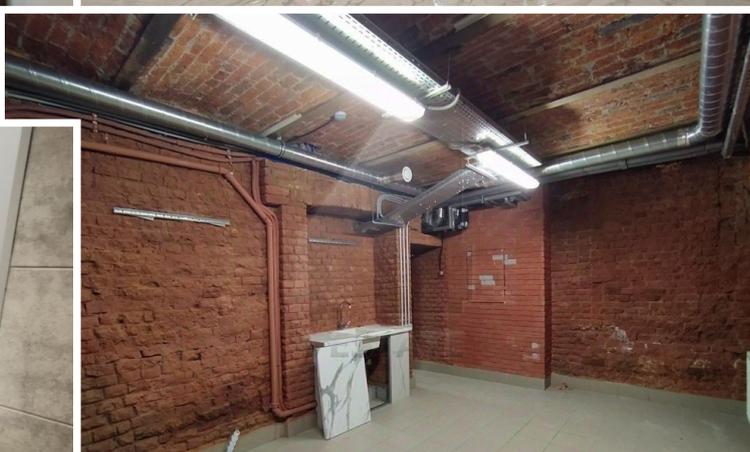
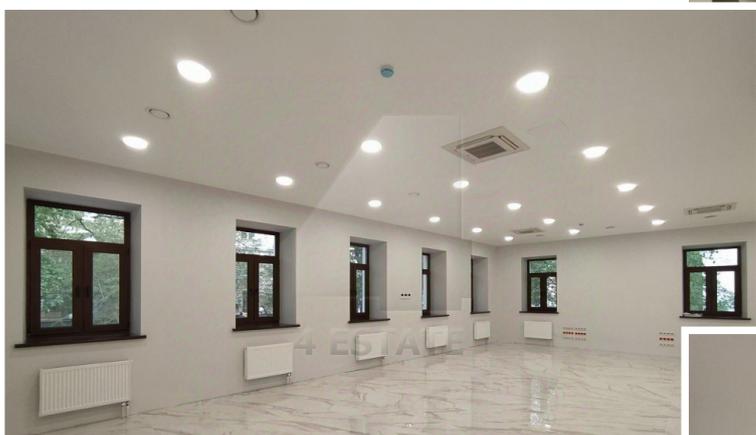


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62246

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62246

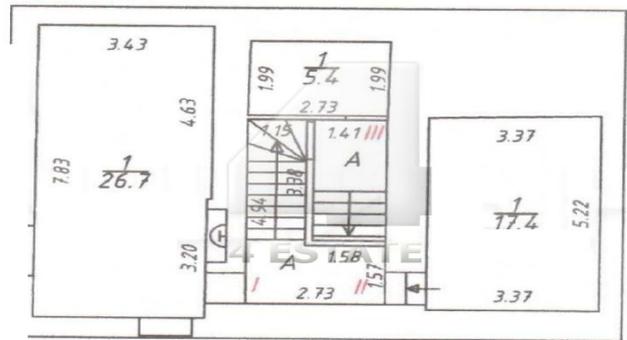
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

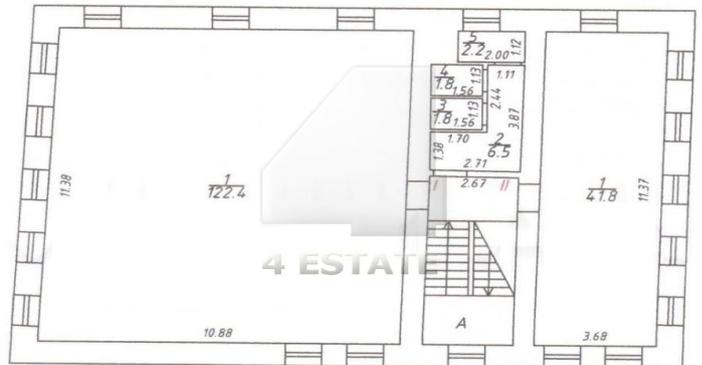
1 этаж



Подвал



2 этаж



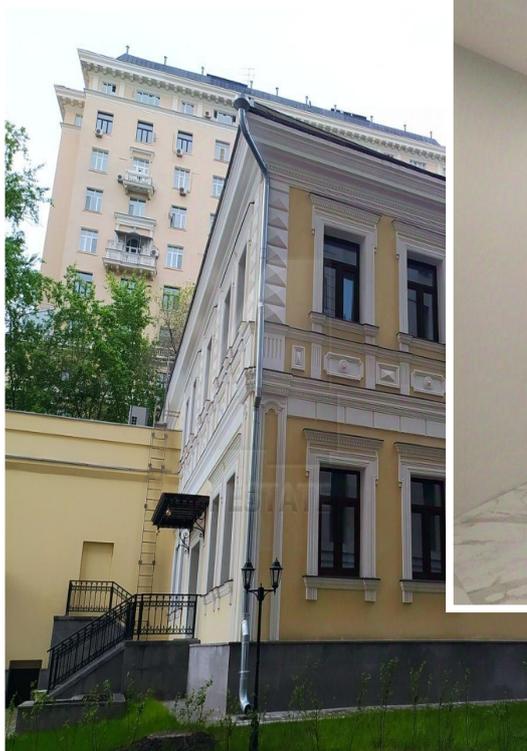


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62246

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62246

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

